

沿道まちづくり協議会ニュース（第 3 号）で募集した意見の集計結果

調査用紙

まちづくりのルール(案)についてのアンケート

1. まちづくりの目標、将来像をごらんになってどう思われますか。
1つ選び○印をご記入下さい。

☐ おおむね共感できる
☐ 修正してほしい部分がある（下欄に具体的にお書き下さい）
☐ その他（下欄に具体的にお書き下さい）

2. まちづくりのルール案について、どう思われますか。
それぞれについて1つ選び○印をご記入下さい。

ルール① 補助81号線沿いの 高さについて	とても 必要	必要	あまり 必要でない	ないほう がいい
ルール② 用途の制限について	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ルール③ 外壁の後退距離について	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ルール④ 敷地面積について	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ルール⑤ 道路沿いの緑化について	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ルール⑥ 周辺との調和について	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ルール⑦ 住宅地域について	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

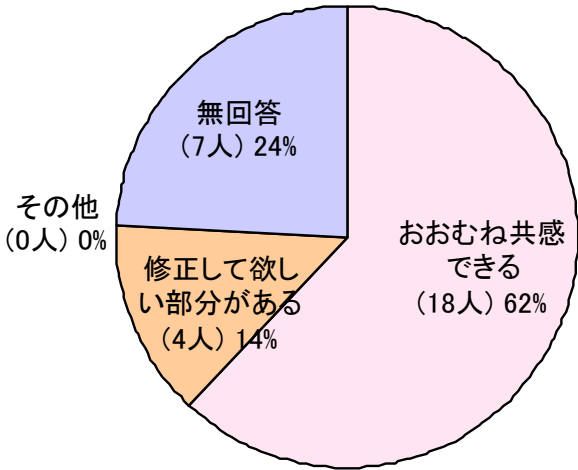
3. ルールづくり全般について、ご意見、ご要望等ありましたら、
下欄にお書き下さい。

ご協力ありがとうございました。8月26日（金）までに投函して下さい

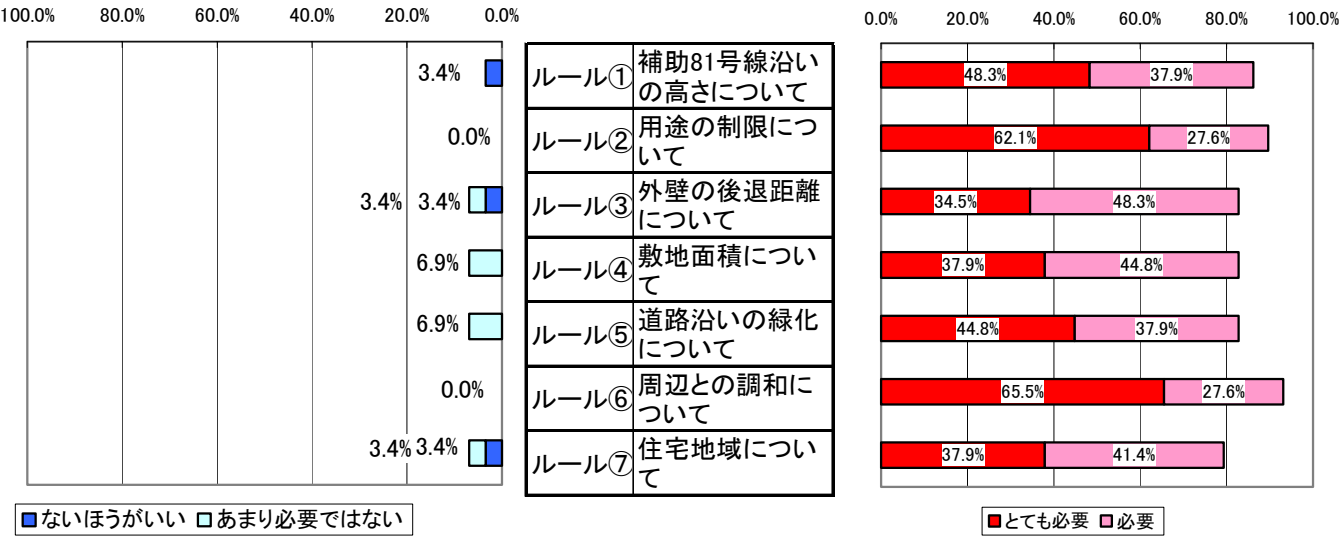
調査の実施概要

配布日：8月12日 投函〆切：8月26日
配布数：1656通 回収数：29通

1. まちづくりの目標・将来像についての集計結果



2. まちづくりのルール案についての集計結果



3. ルール全般に関する自由回答

分類(事務局で分類)		記述内容(原文のまま)
建物高さ(制限)に関する記述	3～4階を望む	中高層の街並みの誘導とありますが、圧迫感があり、日照の問題も発生します。その点も考慮して頂きたいです。住宅地域に関しても3.4階位迄が良いのではないのでしょうか。
	4階を望む	原則7～8階は高すぎます。せめて制限を4階までとした方が今のままの街並みが大きくくずれることなく保たれるので良いと思います。宜しくお願いします。*
	4～5階を望む	沿道の建物高さは、都電線路沿いという都内でも特別な景観の風情を保つため、7～8階ではなく4～5階どまりにすべきと思う。*
	4～6階を望む	地域全体として、やはり4～6階がよいと思います。あまり高いと居住感覚に圧迫を感じます。
	15mに揃える	15mにそろえる。以上でも以下でもなく。
	特例をつくらない	一定以上の高さを7～8建までとしたら、それ以上の例外は作らない方が宜しい。(9F以上はダメと言うこと)
	高層に消極的	ここに住む住民としては、少しでも高いビルを建てずに閉塞感を取り除いて欲しい。少しでも皆が空を眺められる町づくりをして欲しい(これから人口も減るので可能だと思う)。 19階のマンションが出来、風圧がすごい。狭いところに高い建物は良くない。
	高層棟も容認	街区イメージや街並が今一つ不明確。高層棟があっても良いのでは。*
建物の用途に関する記述		商店街が復活する様な事が書いてあるがそんなにうまくゆくものではない。考えが甘い。
壁面後退に関する記述		補助81号線で、やむをえず土地を提供する訳ですので、さらに50cm後退したらもっと狭くなってしまいます。土地提供者をより手厚く考えてください。*
敷地面積に関する記述		30坪以下はまともな住宅は建たない。
街の表情に関する記述		高さの統一、色の統一(ギリシャ、イタリア等 ドイツ、フランスも)。
道路に関する記述		あまりにも家が密集しているので災害の心配が大了。少しでも早く道幅を広げてほしい。
		81号線は例えば「パリのシャンゼリゼ通り」「〇〇の〇〇通り」*
		狭い道路は広くしなければならない。
		車に街を占領されない施策をしてもらいたい。再開発地域の中側はマイカーを認めない(沿線に公共駐車場を設け、全て車をそこに止めさせる)。子供が自由に遊べる区域をつくること。路地に車を入れない。街をあまりいじらないこと。車中心から人間中心の区政に！
その他		マンション等の建物に入居する人達には町会に協力する姿勢が欠如している(町会費・リサイクル回収・町会行事・防災訓練など)。自分の建物内だけではなく全般に目が行くような街並みを希望する。
		東池袋4丁目再開発との関連性は？*
		立退きに関する具体的な説明なく替地の確保、保障についてのその事実を誠意をもって早急に返答すべきと思う。
		このルールに法的拘束力を持たせて欲しい。
		加齢のため、この際子供の近所へ転居することも考えます。

記述内容の文末に*印のついているものは、「1.まちづくりの目標、将来像」について「修正して欲しい部分がある」と答えた人の記述

調査結果のまとめ

- ・まちづくりの目標・将来像に関しては、6割以上の方が「おおむね共感できる」と答えています。
- ・提示されたまちづくりのルール①からルール⑦のいずれに対しても、その必要性を唱える方が多い結果となっています。特に居住環境の悪化につながるような用途を制限するルール②や、派手な建物や屋上の広告塔などを規制し周辺と調和した街並みをつくるためのルール⑥には9割以上の方が賛同しています。
- ・補助第 81 号線沿道の建物高さについては、高さを制限するルールが必要であると考えている方が多いですが、その基準となる高さについては意見が分かれています。