

第9回「東池袋地区補助第81号線沿道まちづくり協議会」 議事要旨

① 日時 : 平成17年7月28日(木) 午後7時00分～8時40分

② 場所 : ソシエ東池袋・会議室(東池袋第四区民集会室)

③ 出席者 : まちづくり協議会委員6名、東京都5名、豊島区3名
(株)首都圏総合計画研究所5名、(株)日建設計2名

④ 今回の主なテーマ :

- ・沿道まちづくりのルールについて(まとめ)
- ・協議会ホームページの開設について

⑤ 議事要旨 (○:協議会委員の意見等、⇒:意見への回答等、◎:確認事項)

1) 会長あいさつ

- 先日は見学会(第8回沿道まちづくり協議会)に参加していただきありがとうございました。大変有意義な見学会でした。
- 東京都の管理職の人事異動によって、臼田副参事から若林副参事へと担当者が代わられた。東池袋地区へのこれまで以上の取り組みを期待したい。

2) 報告事項等

①用地測量説明会の開催状況について

⇒第2回用地測量説明会を6月20日に地区北側の区域を対象に開催し、22名の方が訪れた。主な御質問は、立会いに係るスケジュール、事業認可のスケジュール、境界立会の実施順序についてであった。(都)

②街区懇談会の開催状況について

⇒7月4日に東池袋5丁目12・18・19番地の街区の地権者を対象に開催し、17名の方が訪れた。この街区では、具体的な提案をするために8月に権利者に個別意向調査を実施し、その結果を踏まえて9月に第2回街区懇談会を開催していきたい。協議会では随時進捗状況を報告していきたい。また、出来る限り早い時期に様々な街区で街区懇談会を開催していきたい。(区)

③前回(見学会)の開催状況について

⇒6月29日に開催し、協議会委員7名が出席した。見学地は、片側1車線で道路幅員が補助81号線とほぼ同じである事例として都電沿いの2箇所及び地区計画の参考事例と共同建て替えの参考事例として江戸川区一之江地区であった。江戸川区では、町会会館にて、江戸川区役所の方と意見交換を行った。(コンサル)

3) 議事内容メモ

①沿道まちづくりのルールについて(協議会ニュース第3号について)

- まちづくりのルール(案)についてのアンケートは、アンケート用紙に意見や要望等を書ききれない人のために、手紙や電話をしていただきたい旨を注釈として付け加えてみてはどうか。また、今回のアンケート以外でもホームページなどで皆様の意見を伺いたいことを記して欲しい。 ⇒アンケートの表紙など空いているスペース

をメモ欄として書いて頂けると良いのではないかと。（コンサル）⇒具体的な意見を書く方には、差し支えがなければ住所と名前をアンケートに記入して頂けると、アンケートの集計時により現実味のある意見として対処できる。（区）

- まちづくりのルールとして、「補助 81 号線沿いは、原則として建物の高さは 7 ～ 8 階までとする」とあるが、「補助 81 号線に面していないところについては、建物の高さは 4 ～ 6 階までとする」ことを記した方がよいのではないかと。（区）⇒本当にいいところを突いた意見だが、意見を聞くための投げかけとしては、案のような書き方がよいと思う。
- 高い建物が建つことに見合った緑が必要であるため、沿道には街路樹がほしい。⇒絵ではイメージしている。言葉としても「沿道緑化」などを入れたい。（区）
- 沿道まちづくりは、結局は車を通すことによる利便性を優先しており、環境面は配慮していない。⇒見学会で視察をした都電沿いには、まだ低木ではあったが今後街路樹として成長していく。81 号線沿道も緑を育てながら街路樹のある道とすることができると。（コンサル）
- 街路樹として、銀杏の木や桜の木は落ち葉や虫が発生するためあまり望ましくない。また、ハナミズキの木は、花が咲いている期間が長いという利点があるが、葉っぱが少なく日陰ができない欠点がある。その他、夏季の表面温度を下げるために都電敷きに芝生を植えることや壁面後退によってできた広場に樹木を植栽するルールなど、緑については様々な検討をしている。まちづくりとしては、緑化についても広場や公園の雑草の管理を住民の方がやっていくなど持続的なルールが必要である。⇒ルールとして、区域内全域の緑や公園・広場等の整備、或いは緑豊かな環境の形成を目標としている。ルールには書ききれなかったが、これまでの議論において、広場を作る時には緑化をすることなど協議会として提案していけばよいと思う。（コンサル）
- 共同建替え時には、コミュニティー施設の設置などのルールがあっても良いのではないかと。
- 建替時に環境に配慮した建物については、評価を与えるルールがあっても良いのではないかと。
- ◎ 協議会ニュース第 3 号では、出された意見を踏まえて、まちづくりのルール（案）についてのアンケートを実施する。
- ◎ 協議会ニュース第 3 号には、中折りで先日開催した見学会や 4 ～ 7 月の豊島区・東京都の動きについて知らせる。

②協議会ホームページの開設について

- ホームページ開設において諸問題が出てくるため、広報委員会を設置しても良いのではないかと。議論の余地があるため、運営委員会で検討をしていきたい。⇒運営

委員会でホームページを運営する場合は、意見や質問への応答期間や運営委員会の開催頻度、実施方法について検討する必要がある。（コンサル）

- 迷惑メールや意見・質問についての対処方法を検討するべきである。
- 掲示板については、誹謗中傷が書き込まれ恐れがあるため、設置しない予定である。寄せられた意見を運営委員会で集約して、発信することを想定している。
- 行政に関する意見等は、行政に転送することを想定している。

③その他

- 運営委員会は、9月1日（木）に開催。協議会ではないため、東京都、豊島区、コンサルは少人数で良い。また、運営委員の増員は1～2名とし、会長・副会長で相談する。
- 第10回まちづくり協議会は、9月13日（火）に開催。