

意向調査の概要

1. 調査主体

- ・東京都・豊島区

2. 調査目的

補助第 81 号線の整備と沿道まちづくりの推進に向けて、以下の内容を調査する。

- ①地区の将来象・建築ルールのイメージ
- ②補助第 81・176 号線の整備の際の意向（永住意向、整備後の居住形態）
- ③沿道まちづくり（共同建替え、残地取得等）への参画意向
- ④行政への期待

3. 調査対象

- ・補助第 81 号線及び沿道まちづくり区域（＝現況測量範囲）の土地・建物所有者
- ・但し、借家人(特に補 81、補 176 に係る)については、現在、把握ができていないので、今回の調査では建物所有者に借家人の有無を確認する。

4. 調査方法

(1) 地権者区分別調査

地権者のうち、計画道路内及び重点街区（接道条件等から建替えが難しいと思われる建物が集中する街区）については、直接ヒアリングを行い、細かい意向を調査する。その他の地区外地権者等については、郵送によるアンケート調査を行う。

地権者区分別調査一覧

区 分		意向調査方法	配布・回収方法
居住地権者	道路内	ヒアリング (不在の場合は、 郵送回収)	現地で事前配布。 後日、現地ヒアリング回収を基本とする。
	重点街区		
	その他	アンケート	郵送配布、郵送回収
地区外地権者		アンケート	郵送配布、郵送回収

※ 調査対象数は約 7 0 0 世帯

(2) 調査内容の区分

別紙「意向調査内容の構成」（次頁）のとおりに区分して実施する。

(3) 周知

現況測量説明会、協議会ニュース、ポスターで行う。

5. 調査期間（案）

- ①アンケート用紙郵送・ヒアリング用紙事前配布：11 月中旬
- ②アンケート用紙の郵便回収：11 月中旬～11 月下旬
- ③現地訪問によるヒアリング用紙の回収：11 月中旬～12 月上旬

意向調査内容の構成

質問内容	基礎内容、属性	地区計画	永住希望	道路整備後の居住形態	建替え予定	建替え困難理由	共同化意向	残地活用意向	行政への期待	街区懇談会	自由意見
聞くべき対象	全体	全体	居住地権者 道路内	居住地権者 道路内	道路外	道路外	全体	道路内：保有 道路外：購入	全体	全体	全体
居住地権者 道路内 (ヒヤリング)	○世帯主 (法人) 氏名、住所、 年齢、世帯 構成、居住 年数 ○土地建物 計画道路と の関係、所有 形態、建物 築年数、用 途、構造、階 数	○沿道の将来イメージ (住宅系、商業系、住宅・商業調和) ○都計道面する、面しない側の街並み ○沿道のまちづくりの施策別の重要度	この地区に住み続ける意向	買収後の希望住宅(戸建て、集合等)			共同建替えについての検討意向	狭い残地が残る場合の考え方	今後の沿道まちづくりを進めていく上での行政への期待するもの	街区別の懇談会への参加意識	意見要望提案
居住地権者 重点街区 (ヒヤリング)					建替え予定と希望	建替え困難な理由		隣接残地への考え方			
居住地権者 その他 (アンケート)					建替え予定と希望	建替え困難な理由					
地区外地権者 道路内 (アンケート)								狭い残地が残る場合の考え方			
地区外地権者 その他 (アンケート)					建替え予定と希望	建替え困難な理由					