

意向調査の概要

1. 調査主体

- ・東京都・豊島区

2. 調査目的

補助第81号線の整備と沿道まちづくりの推進に向けて、以下の内容を調査する。

- ①地区の将来象・建築ルールのイメージ
- ②補助第81・176号線の整備の際の意向（永住意向、整備後の居住形態）
- ③沿道まちづくり（共同建替え、残地取得等）への参画意向
- ④行政への期待

3. 調査対象

- ・補助第81号線及び沿道まちづくり区域（＝現況測量範囲）の土地・建物所有者
- ・但し、借家人（特に補81、補176に係る）については、現在、把握ができないので、今回の調査では建物所有者に借家人の有無を確認する。

4. 調査方法

（1）地権者区分別調査

地権者のうち、計画道路内及び重点街区（接道条件等から建替えが難しいと思われる建物が集中する街区）については、直接ヒアリングを行い、細かい意向を調査する。その他の地区外地権者等については、郵送によるアンケート調査を行う。

地権者区分別調査一覧

区分	意向調査方法		配布・回収方法
居住地権者	道路内	ヒアリング (不在の場合は、 郵送回収)	現地で事前配布。 後日、現地ヒアリング回収を基本とする。
	重点街区		
	その他	アンケート	郵送配布、郵送回収
地区外地権者	アンケート		郵送配布、郵送回収

※ 調査対象数は約700世帯

（2）調査内容の区分

別紙「意向調査内容の構成」（次頁）のとおりに区分して実施する。

（3）周知

現況測量説明会、協議会ニュース、ポスターで行う。

5. 調査期間（案）

- ①アンケート用紙郵送・ヒアリング用紙事前配布：11月中旬
- ②アンケート用紙の郵便回収：11月中旬～11月下旬
- ③現地訪問によるヒアリング用紙の回収：11月中旬～12月上旬

意向調査内容の構成

質問内容	基礎内容、属性	地区計画	永住希望	道路整備後の居住形態	建替え予定	建替え困難理由	共同化意向	残地活用意向	行政への期待	街区懇談会	自由意見
聞くべき対象	全体	全体	居住地権者 道路内	居住地権者 道路内	道路外	道路外	全体	道路内:保有 道路外:購入	全体	全体	全体
居住地権者 道路内 (ヒヤリング)	○世帯主 (法人) 氏名、住所、 年齢、世帯 構成、居住 年数 ○土地建物 計画道路と の関係、所有 形態、建物 築年数、用 途、構造、階 数	○沿道の将 来イメージ (住宅系、商 業系、住宅・ 商業調和)	この地区に 住み続ける 意向	買収後の希 望住宅(戸建 て、集合等)				狭い残地が 残る場合の 考え方			
居住地権者 重点街区 (ヒヤリング)					建替え予定 と希望	建替え困難 な理由		隣接残地へ の考え方			
居住地権者 その他 (アンケート)		○都計道面 する、面しな い側の街並 み ○沿道のま ちづくりの 施策別の重 要度			建替え予定 と希望	建替え困難 な理由	共同建替え についての 検討意向				
地区外地権者 道路内 (アンケート)											
地区外地権者 その他 (アンケート)					建替え予定 と希望	建替え困難 な理由		狭い残地が 残る場合の 考え方			