

報告会での主なご意見

- 仮道路が整備されていない箇所があるが、仮道路の整備予定はないのか。
⇒工事の関係上、開放できる箇所のための開放としています。（都）
- 踏切の数が、補助第81号線整備後は、現状よりも減るとのことであるが、日常時、及び被災時の東池袋5丁目側からの防災公園へのアクセスを踏まえると不便である。
⇒補助第81号線整備後は、踏切は5箇所とする予定です。いかに安全に横断ができるか、警視庁など様々な機関と協議したうえで計画を進めています。（都）
- 交通局には、一期工事と二期工事の間が空きすぎているので、是非、二期工事と三期工事の間は空けすぎないでほしい。早く補助第81号線が整備されれば、住民の皆さまのまちづくりへの理解も深まるだろう。

沿道まちづくり協議会のご案内



沿道まちづくり協議会は、補助第81号線整備や沿道まちづくりについて地域の皆さまと行政が意見交換し、活動する場です。皆さまのご参加をお待ちしております。

各事業の問い合わせ先（平成31年2月現在）

補助第81号線のまちづくり・用地に関すること 沿道まちづくり協議会について	東京都都市整備局 第二市街地整備事務所	事業課 03-5389-8232
補助第81号線の工事に関すること		工事課 03-5389-8224
都電荒川線の軌道整備について	東京都交通局 建設工務部	保線課 03-5320-6147
下水道整備について	東京都下水道局 北部下水道事務所	再構築推進課 03-5820-4381
防災公園に関すること	豊島区 都市整備部	公園緑地課 公園計画グループ 03-4566-2697
東京国際大学に関すること		都市計画課 拠点まちづくりグループ 03-4566-2640
造幣局南地区のまちづくりに関すること		地域まちづくり課 事業第1グループ 03-3981-0489
南池袋二丁目C地区市街地再開発に関すること		都市計画課 再開発グループ 03-4566-2637
補助第176号線整備の事業について		道路整備課 03-3981-0519
保健所仮移転に関すること	豊島区 保健福祉部	地域保健課 管理グループ 03-3987-4203
補助第176号線整備の盤下げ工事について	UR都市機構 東日本都市再生本部	基盤統括課 03-5323-0704

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは下記まで。
東京都 第二市街地整備事務所 事業課 まちづくり推進担当 TEL03-5389-8232
豊島区 都市整備部 地域まちづくり課 事業第1グループ TEL03-3981-0489



平成31年2月

東池袋地区・補助第81号線 沿道まちづくり

東京都・豊島区からのお知らせ

発行：東京都・豊島区

平素より、東京都及び豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。本年もよろしくお願いいたします。東池袋地区補助第81号線沿道のまちづくりに関し、東京都及び豊島区の実施状況をお知らせいたします。

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催しました

平成30年11月13日（火）に、“あうるすぽっと（豊島区立舞台芸術交流センター）”にて、「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催し、54名の方にご参加いただきました。
当日は、東京都、及び豊島区から報告を行い、ご意見をいただきました。

※主なご意見は4ページをご覧ください。



■報告会の様子

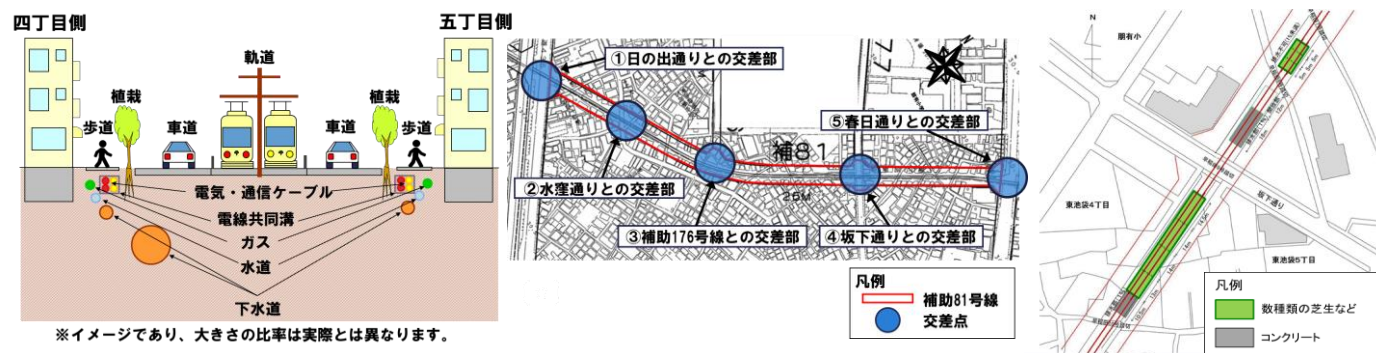
「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」での説明事項

補助第81号線（東池袋地区）の及び補助第176号線の進捗状況と今後の予定について	
事業の進捗状況と今後の予定について	東京都都市整備局第二市街地整備事務所より
軌道の整備について	東京都交通局建設工務部より
補助第176号線の整備について	豊島区都市整備部より
下水道の整備について	東京都下水道局北部下水道事務所より
沿道まちづくりと周辺のまちづくりの進捗状況と今後の予定について	
補助第81号線沿道のまちづくりについて ・A街区 ・B-2街区 （・補助第81号線（南池袋二～四丁目）／環状第5の1号線）	東京都都市整備局第二市街地整備事務所より
補助第81号線周辺のまちづくりについて ・造幣局地区防災公園 ・東京国際大学 ・造幣局南地区のまちづくり ・南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業 ・池袋保健所仮移転	豊島区都市整備部、保健福祉部より
沿道まちづくり協議会の活動について	
沿道まちづくり協議会の活動について ・まちづくり協議会の開催 ・A街区見学会 ・まちづくりフェスタ！の開催 ・まちづくり協議会の周知活動	協議会事務局より （東京都都市整備局第二市街地整備事務所）

1. 補助第81号線(東池袋地区)の進捗状況・予定

①街路整備

補助第81号線全体の進捗状況や今後の予定について道路工事全体の流れ(イメージ図参照)と合わせて報告しました。また、道路整備後の交差点位置についても改めて報告しました。さらに、軌道緑化試験工事を行っており、今後経過観察を予定しています。



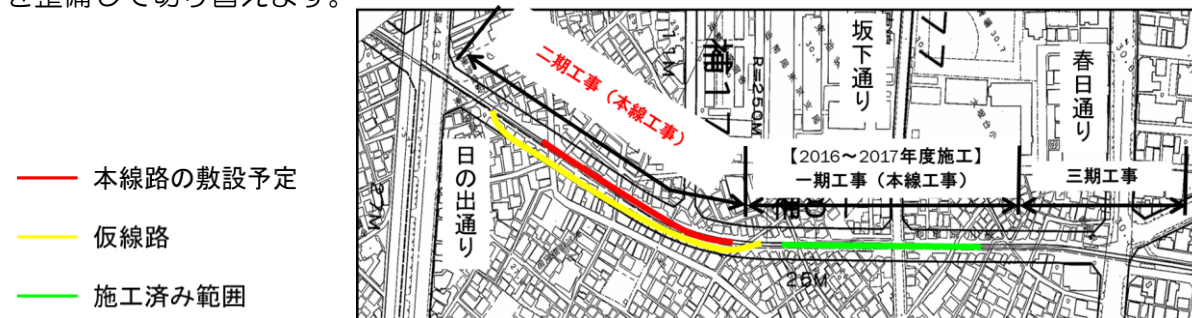
▲道路の整備イメージ図

▲道路整備後の横断予定箇所

▲軌道緑化試験工事箇所図

②軌道整備

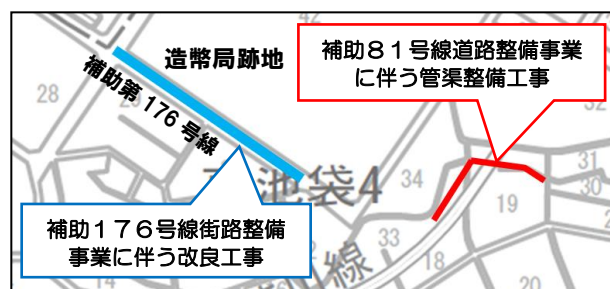
補助第81号線の軌道移設工事(一期)の完了及び二期工事の予定について報告しました。一期工事と同様、一時的に東池袋五丁目側に仮線路を整備し、一旦切り替えた後、本線軌道を整備して切り替えます。



▲軌道整備の予定図

③下水道整備

補助第81号線の整備に併せた下水道管撤去工事や補助第176号線整備に伴う下水道管移設工事について報告しました。



▲下水道整備の予定図

2. 補助第176号線の進捗状況・予定

補助第176号線の整備にあたり、盤下げ工事の主な流れについて段階的な図を用いてに報告しました。



盤下げ工事完成イメージ図▶

- ①～2019年度:盤下げ部を防災公園(UR施行)と一体的な整備
- ②2020年度以降:平坦部整備予定
- ③補助81号線整備後:補助176号線延伸部整備予定



3. 沿道や周辺のまちづくりの進捗状況・予定

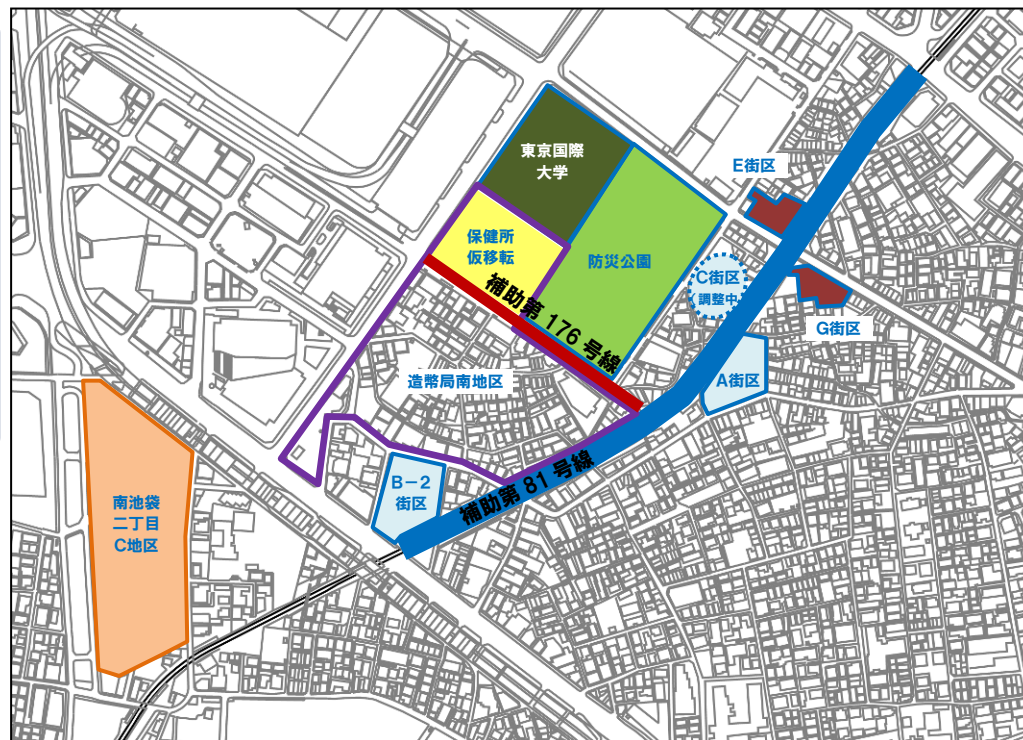
南池袋二丁目C地区
第一種市街地再開発事業※
2024年度竣工予定※
地上51階/地下2階※
(※2棟共通)
約1,450戸(2棟合計)

B-2街区
第一種市街地再開発事業
2022年3月竣工予定
地上36階/地下2階
248戸

A街区
第一種市街地再開発事業
2019年3月竣工予定
地上20階/地下1階
132戸



池袋保健所(移転)
2019年秋季に造幣局跡地の一画(①)へ仮移転します。
その後、2024年度に、区役所本庁舎の隣接地である、南池袋二丁目C地区(②)に本移転します。



防災公園
造幣局地区防災公園街区整備事業/2020年開園予定

東京国際大学
2023年秋開校予定

造幣局南地区
造幣局南地区まちづくり協議会において、木造密集市街地の改善のためのまちづくりを検討中です
まちづくりの目標
安全・安心で住み続けられる、魅力あるまち
副都心の奥行きを支えるにぎわい
※造幣局跡地の一部を活用した街づくりを検討

E街区(完成)
共同建替事業
2010年7月竣工
地上10階/地下1階
56戸

G街区(完成)
民間マンション
2016年2月竣工
地上15階
51戸