

平成30年2月

東池袋地区・補助第81号線 沿道まちづくり

## 東京都・豊島区からのお知らせ

発行：東京都・豊島区

平素より、東京都及び豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。本年もよろしくお願ひします。東池袋地区補助第81号線沿道のまちづくりに関し、東京都及び豊島区の取組み状況をお知らせいたします。

### 「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催しました

平成29年11月28日（火）に、“あうるすぽっと（豊島区立舞台芸術交流センター）”にて、「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催し、約31名の方にご参加いただきました。

当日は、東京都、及び豊島区から報告を行い、ご意見をいただきました。

※主なご意見は4ページをご覧ください。



### 「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」での説明事項

補助第81号線（東池袋地区）の進捗状況と今後の予定	担当
事業の進捗状況及び工事概要について ・事業の進捗状況について ・工事概要について	東京都都市整備局第二市街地整備事務所
交通局工事について ・都電移設工事について	東京都交通局建設工務部保線課
下水道局工事について ・下水道工事について	東京都下水道局北部下水道事務所
沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定	担当
豊島区の取組みについて ・池袋駅周辺のまちづくり動向について ・造幣局地区跡地整備事業について ・東池袋四・五丁目地区のまちづくりについて	豊島区都市整備部
沿道まちづくり協議会の活動について	担当
沿道まちづくり協議会の活動について	協議会事務局 (東京都都市整備局 第二市街地整備事務所)

# 報告会での主な報告内容

## 1 補助第81号線の進捗状況と今後の予定

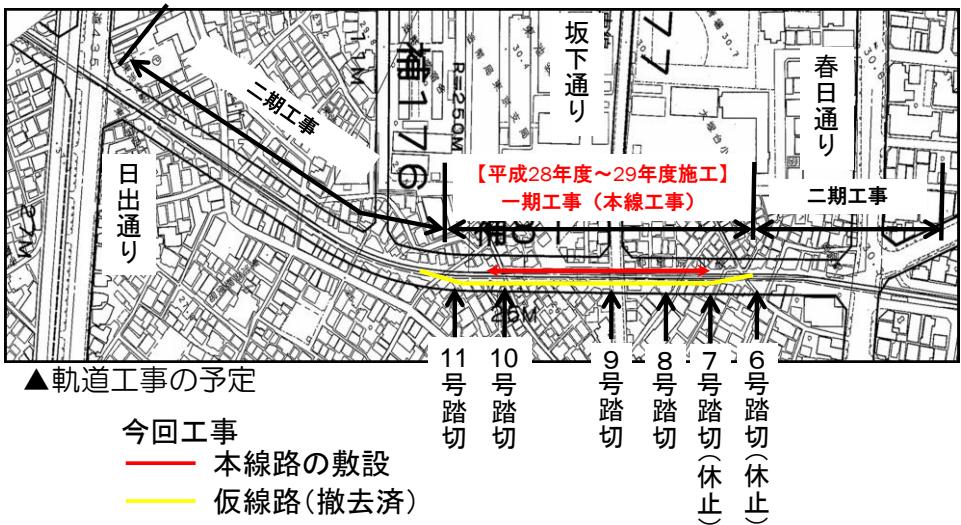
補助第81号線の用地取得率は昨年度をもって100%となったことと、今後は、以下の3つの工事を行う予定であることを説明しました。

### 補助第81号線の工事内容

- ①軌道整備(仮線工事・本線工事) ②下水道整備(再構築) ③街路築造工事

#### ①軌道整備について

補助第81号線の軌道移設一期工事を含めた軌道工事について説明しました。一期工事は、平成28年8月に一時的に仮軌道に移り、平成29年9月2日、及び9日より本線に切り替わりました。残りの区間を範囲とした二期工事は、現在施工箇所の設計・検討を行っています。



#### ②下水道整備について

補助第81号線の整備にあわせて、補助81号線内及び水窪通りの地下にて下水道整備(再構築)を行っていることを説明しました。これにより、下水道の排水能力を高め、浸水被害の軽減を図ります。工期は平成30年3月末までを予定しています。

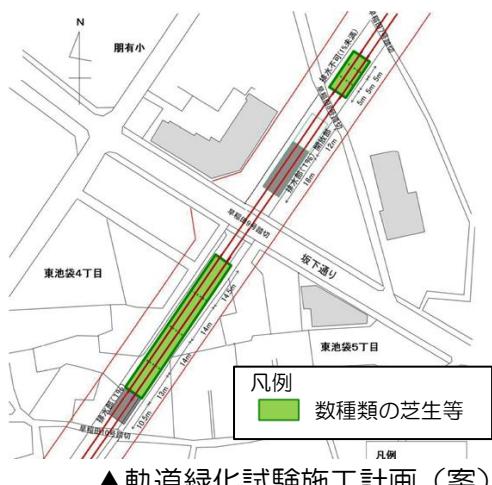
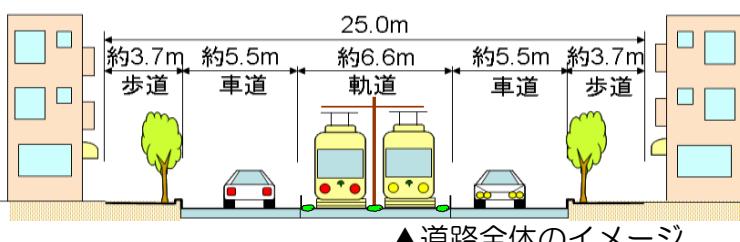
- 凡例
- 管きょ工事（内面被覆工法）
  - 管きょ工事（開削工法）
  - 施工完了箇所
  - 施工検討中
  - 人孔

\*管きょ工事に合わせて取付管及びます工事を施工いたします。



#### ③街路築造工事について

道路全体の整備イメージは下図のとおりです。また、本格的に軌道緑化の施工をする前に試験的に芝生等を植え経過を伺う軌道緑化試験施工を今年度予定していましたが、入札不調に伴い、次年度の施行を予定しています。



## 2 沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定

### ● 東池袋四・五丁目地区のまちづくりについて

補助第81号線沿道の街区では、下図のようにA～Kの街区単位で共同化を呼び掛けてきました。報告会では、現在進められている沿道まちづくりの進捗状況について説明しました。

#### 造幣局南地区まちづくり

- H24・25年度 まちづくり懇談会
- H26年度～ まちづくり協議会
- H28.3 まちづくり構想（素案）
- H29.3 まちづくり構想
- H29.6 西エリア法定事業検討会

#### K街区

- H26年度 まちづくり意向調査を実施
- H27年度 勉強会を3回開催



#### B2街区

- 第一種市街地再開発事業
- H24.10 準備組合設立
- H29.3 都市計画決定
- H29.10 組合設立認可
- H32年度 竣工（予定）

#### 補助第176号線

- H30.7～H31.7 盤下げ工事
- 補助第81号線完成に合わせて工事

#### C街区

- 共同化等検討中

#### E街区

- 住宅市街地総合整備事業
- H22.7 共同化住宅竣工

#### G街区

- 民間共同化
- H28.3 共同化住宅竣工

#### A街区

- 第一種市街地再開発事業
- H22.9 準備組合設立
- H26.8 都市計画決定
- H27.6 組合設立認可
- H30年度 竣工（予定）

▲沿道まちづくりの進捗状況

### 居住環境総合整備事業の実績< S58～H33 >

#### 《施設整備》

- 辻広場 : 11か所 (778.35 m<sup>2</sup>)
- 児童遊園 : 1か所 (580.68 m<sup>2</sup>)
- 防災ミニ広場 : 1か所 (231.81 m<sup>2</sup>)
- まちづくりセンター : 1か所 (延床 64.8 m<sup>2</sup>)
- 従前居住者住宅アゼリア : 1か所 (延床 667.9 m<sup>2</sup>)
- 《建替促進》  
建替助成 16件 (196戸)

#### 《防災道路》

- A路線  
道路延長：約 153m  
平成 7 年度完成  
幅員：6.00m  
事業期間：H2～H7
- B路線  
延長：約 290m  
整備済み：約 51m  
幅員：6.00m  
整備期間：H17～H23
- C路線  
延長：約 63m  
整備済み：約 45m  
幅員：6.00m  
整備期間：H17～H23

### ● その他の周辺まちづくりの進捗状況

報告会では、その他周辺のまちづくりの進捗状況として、池袋駅周辺、造幣局地区、及び造幣局南地区のまちづくりについて説明しました。

造幣局地区のまちづくりでは、災害に強く文化と賑わいを創出する活力あるまちを目指して、これまでまちづくり計画や地区計画を策定してきました。平成29年10月には独立行政法人都市再生機構が総合評価方式により大学の公募を実施した結果、「学校法人東京国際大学」に決定し、同大学の国際性を活かした都市型国際キャンパスとして、造幣局地区街づくり計画実現の一翼を担うこととなりました。今後は、平成31年度に防災公園開園、平成35年9月の開校を予定しています。

また、造幣局南地区では、平成29年3月にまちづくり構想が策定されました。

## 報告会での主なご意見

- 補助第81号線の工事等による騒音、排気、振動について業者に指導を徹底してほしい。  
⇒安全対策、騒音・振動対策など我々も現地で見回るようにする。お気づきの点があればすぐに対応させていただく。また、来年度以降、下水道工事に入る際は東京都の直営事業としてきちんと業者指導をさせていただく。（都）
- 整備後の都電の線路からの音がこれまでに比べてうるさくなつた。  
⇒今後、軌道内への緑化も計画されており、音への対策は持ち帰って検討する。（都）
- 「補助81号線沿道まちづくりビジョン」において、幹線道路の交差部として補助第81号線と日出通り、及び春日通りの交差部が示されているが、何か計画があるのか。  
⇒計画はない。「補助81号線沿道まちづくりビジョン」は、事業者がまちづくりを計画する際に、補助第81号線沿道にふさわしい計画となるように区としてまちづくりの方向性を示したものです。（区）

## アンケート調査での主な意見

- 補助81号線（東池袋区間）の道路愛称をつける場合は、どのような愛称が良いですか？  
地域のことが分かる愛称が良い／名前で場所とイメージが分かるような愛称が良い／とでんロード／とでんみち など
- 補助81号線（東池袋区間）の街路樹はどのような街路樹が良いですか？  
ハーブ系の低い物と中低木／常緑樹／桜／イチョウ並木／季節感のある様々な樹木／手間のかからないもの など

## 沿道まちづくり協議会のご案内



→まちづくり  
フェスタ！の  
開催  
  
←まちづくり  
協議会の開催



沿道まちづくり協議会は、補助第81号線整備や沿道まちづくりについて地域の皆さんと行政が意見交換し、活動する場です。皆さまの御参加をお待ちしております。

## 各事業の問い合わせ先（平成30年2月現在）

補助第81号線のまちづくり用地取得について 沿道まちづくり協議会について	東京都都市整備局 第二市街地整備事務所	事業課 03-5389-8283
補助第81号線の設計や工事について		工事課 03-5389-8232
都電荒川線の軌道整備について	東京都交通局 志村保線管理所	荒川保線担当 03-3800-6979
下水道工事について	東京都下水道局 北部下水道事務所	建設課 03-5820-4385
造幣局地区街づくりについて	豊島区 都市整備部	都市計画課 都市計画グループ 03-4566-2632
東池袋四・五丁目地区まちづくりに 関すること		地域まちづくり課 事業第1グループ 03-3981-0489
助成金・専門家派遣（不燃化特区） に関するこ		地域まちづくり課 事業調整グループ 03-3981-1464

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは下記まで。

東京都 第二市街地整備事務所 事業課 まちづくり推進担当 TEL03-5389-8232

豊島区 都市整備部 地域まちづくり課 事業第1グループ TEL03-3981-0489