

平成27年3月

東池袋地区・補助第81号線 沿道まちづくり

東京都・豊島区からのお知らせ

発行：東京都・豊島区

平素より、東京都及び豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。本年もよろしくお願いいたします。補助第81号線東池袋地区沿道のまちづくりに関し、東京都及び豊島区の実施状況をお知らせいたします。

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催しました

平成26年11月18日（火）に、“あうるすぽっと（豊島区立舞台芸術交流センター）”にて、「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催し、約30名の方にご参加をいただきました。

当日は、東京都、豊島区及び東京都都市づくり公社から報告を行い、ご意見等いただきました。

※主なご意見はp4をご覧ください。



■報告会の様子

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」での説明事項

補助第81号線（東池袋地区）の進捗状況と今後の予定	担当
【用地取得及び工事概要】 <ul style="list-style-type: none">・用地取得の進捗・補助第81号線工事の概要、手順・工事に伴う踏切及び信号交差点位置（案）・整備後の信号交差点位置（案）・整備前後の東池袋四丁目及び向原停留場の位置（案）・軌道工事箇所予定（案）	東京都 再開発事務所
【下水道工事】 <ul style="list-style-type: none">・下水道整備の概要・下水道工事の方法 <ul style="list-style-type: none">・現在の工事状況・今後のスケジュール	東京都下水道局 第一基幹施設再構築事務所 北部下水道事務所
沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定	担当
【豊島区の取組み】 <ul style="list-style-type: none">・沿道まちづくりと不燃化特区の整備プログラム・造幣局地区街づくり計画の概要	豊島区
【建物共同化の取組み】 <ul style="list-style-type: none">・B2街区・C街区	公益財団法人 東京都都市づくり公社
その他	担当
【沿道まちづくり協議会の活動】 <ul style="list-style-type: none">・協議会の主な活動内容・「81まちづくりフェスタ！2014」の報告	協議会事務局 （東京都再開発事務所）

1 補助第81号線（東池袋地区）の進捗状況と今後の予定

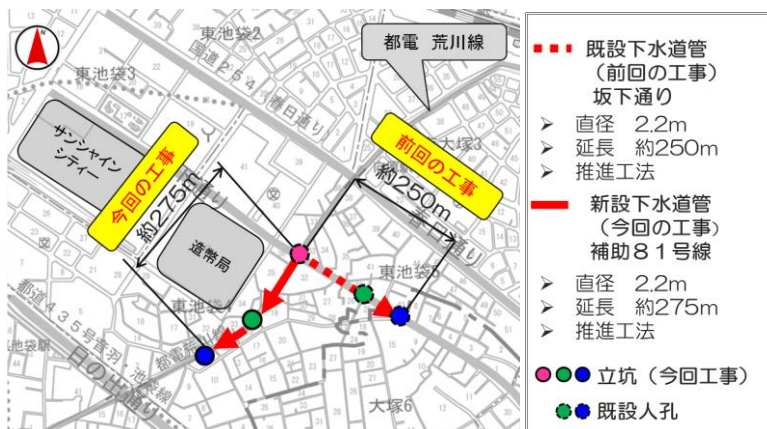
補助第81号線の用地取得率は、約98%（平成26年4月時点）となり、現在平成27年度末事業期間について、延伸の手続きを行っていることを説明しました。また、今後は下図の3つの工事を行う予定であることを説明しました。

補助第81号線の工事内容

①幹線下水道整備 ②軌道整備(仮線工事・本線工事) ③街路築造工事

① 幹線下水道整備について

現在補助第81号線内にて幹線下水道整備を行っております。また、幹線下水道整備後に、下水道の面整備を予定していることを説明しました。



▶ 幹線下水道整備の工事概要

② 軌道整備について

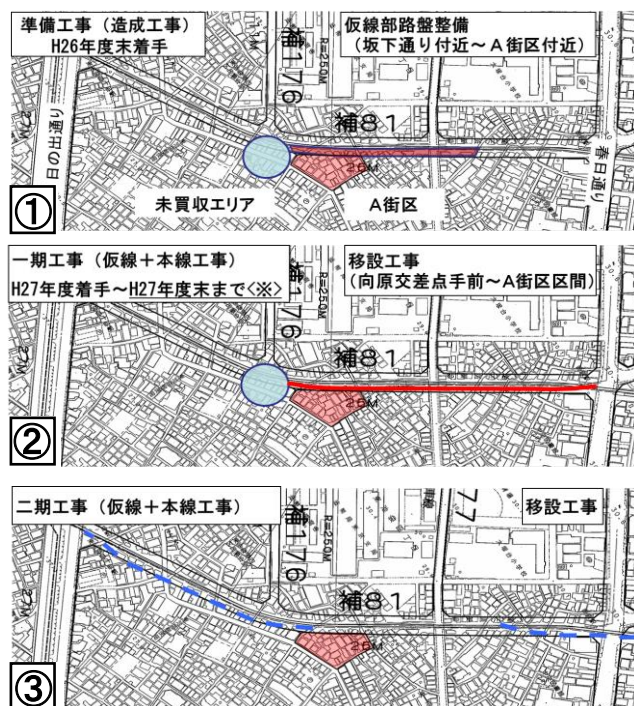
用地取得の状況とA街区のまちづくりの進捗を考慮し、軌道工事を二分割して行うことを説明しました。

まずは、第一分割目の工事を今年度末より始めます。準備工事として、今年度末より仮線部路盤整備の工事を予定しております（右図①）。平成27年度より、一期工事を予定しております。五丁目側に仮線を整備後、仮線で営業をしながら、本線工事を行います。本線の工事が完了後に再度、営業線を戻し、仮線を撤去します（右図②）。

一期工事後、残りの区間を範囲とした二期工事を予定しています（右図③）。

原則は昼間工事ですが、都電の営業線を切り替える工事等については夜間工事となります。

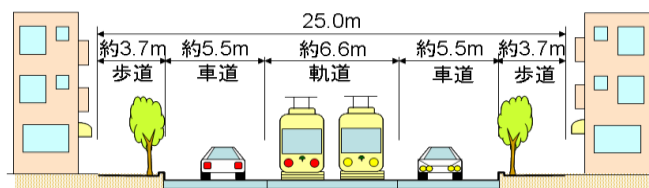
（※）一期工事の期間は、今後、関連工事等との調整になります。



▲ 軌道工事の予定

③ 街路築造工事について

道路全体の整備イメージは下図の通りです。また、補助第81号線整備後は、信号交差点を下の5箇所（5箇所）に設ける予定を説明しました。



▲ 道路全体の整備イメージ



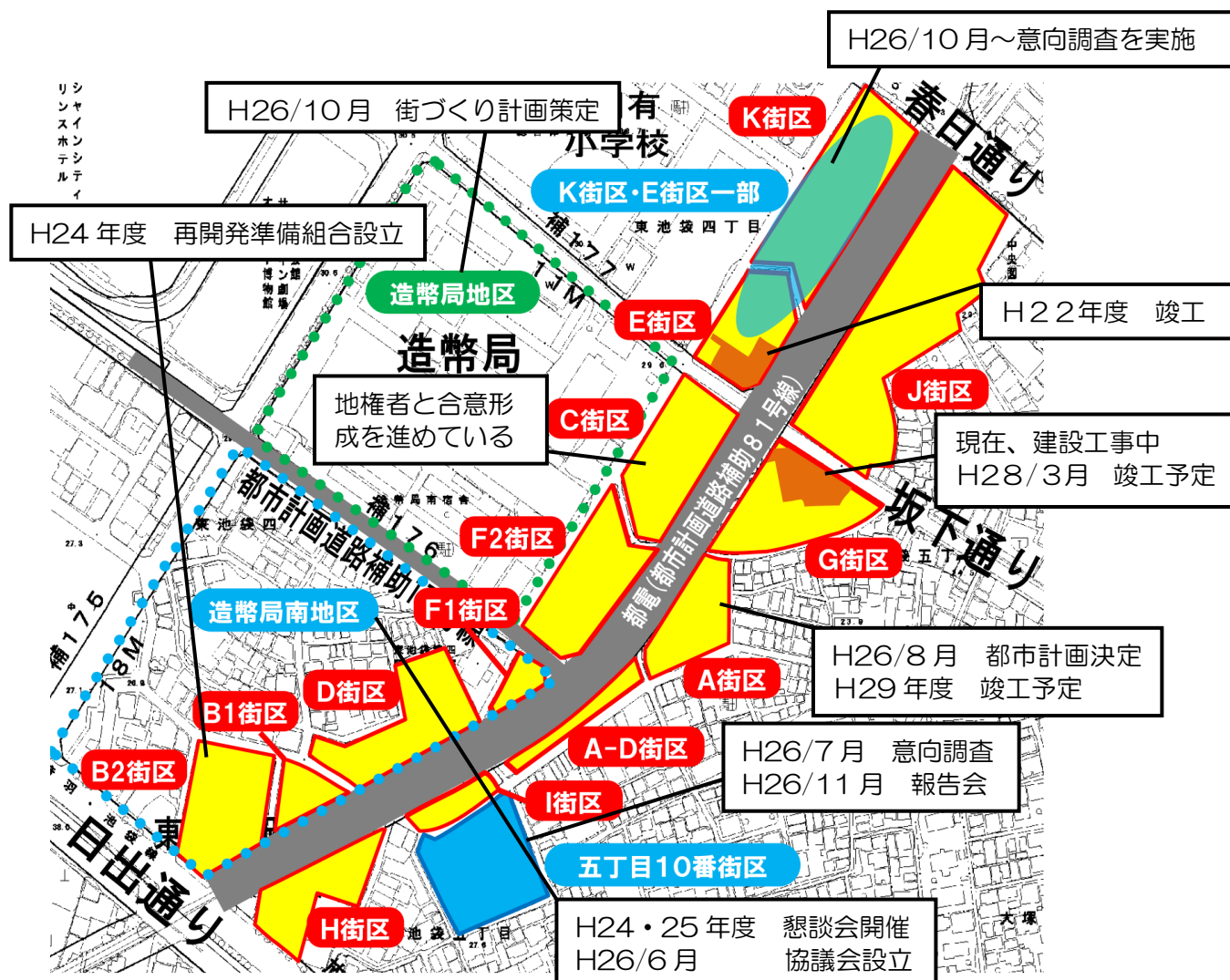
▲ 整備後の信号交差点位置（案）

2 沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定

●沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定

補助第81号線沿道の街区では、下図のようにA～Kの街区単位で共同化を呼びかけています。報告会では、現在進められている沿道まちづくりの進捗状況について説明しました。

A街区では、平成22年度に市街地再開発事業に向けて準備組合を設立し、平成26年8月に都市計画決定、平成29年度に竣工する予定です。B2街区では、平成24年度に再開発準備組合を設立し、まちづくりを進めています。C街区では、現在、地権者との合意形成を進めています。E街区では、平成22年に完成しました。G街区は、平成28年3月に完成する予定です。K街区・E街区の一部（四丁目37・38番）では、まちづくりに向けた意向調査を行い、平成27年2月にその結果報告と懇談会を開催しました。



▲沿道まちづくりの進捗状況

●その他の周辺のまちづくりの進捗状況

報告会では、その他の周辺のまちづくりの進捗状況として、五丁目10番街区、造幣局南地区、及び造幣局地区のまちづくりについて説明しました。

東池袋五丁目10番街区では、平成26年7月にかけて意向調査を行い、11月にその結果報告とまちづくりについて説明会を開催しました。造幣局南地区では、平成24年度から平成25年度にかけて、区が懇談会を開催してきましたが、平成26年6月に地域の皆さまが主体となってまちづくりを検討していくために、まちづくり協議会を設立しました。これまでに5回の協議会が開催（平成27年1月時点）され、まちづくりの方向性について協議を進めています。造幣局地区では、平成26年10月に学識経験者、地元代表者等からなる検討委員会と区により造幣局地区街づくり計画が策定されました。

報告会での主なご意見

- 造幣局地区街づくり計画の「木造住宅密集地域の解消にも資する賑わい機能の誘導」とは、具体的にはどのような計画なのか。
⇒ 当地区の約5,000㎡を木造住宅密集地域の解消のために活用していく計画としているが、具体的には決まっていない。（区）
- 東池袋四丁目駅の移設に関しては、利用者の利便性も考慮してほしい。例えばB2街区から利用しやすいようにするべきだ。また、今後、集中豪雨があっても浸水被害がないよう、都電敷きの地下に雨水貯留槽を設けてはどうか。
⇒ 協議会の場で引き続き検討をしていきたい。（都）
- 高齢者の買い物難民や商店街の活性化について対応を検討してほしい。
⇒ 区の重要課題として認識しており、担当課と連携して対応していく。（区）

沿道まちづくり協議会のご案内



▶ まちづくり
フェスタ！の
開催

◀ まちづくり
協議会の開催



沿道まちづくり協議会は、補助第81号線整備や沿道のまちづくりについて地域の皆さんと行政が意見交換し、活動する場です。皆さまのご参加をお待ちしております。

各事業の問い合わせ先（平成27年2月現在）

補助第81号線の用地取得について 沿道まちづくり協議会について	* 東京都 再開発事務所	事業課 03-5389-5159
補助第81号線の設計や工事について		工事課 03-5389-8224
下水道工事について	東京都 下水道局	(現工事) 第一基幹施設再構築事務所 03-3862-8319
		(次期工事) 北部下水道事務所 03-5820-4381
補助第81号線沿道のまちづくりについて 木密事業及び不燃化特区について	豊島区	都市整備部地域まちづくり課 03-3981-0489
造幣局のまちづくりについて		都市整備部都市計画課 03-6863-4173
B2街区のまちづくりについて	東池袋四丁目2番街区 市街地再開発準備組合	03-3980-0221
C街区のまちづくりについて	公益財団法人 東京都都市づくり公社	沿道まちづくり事務所地域開発課 03-6300-5444

*平成27年4月より、東京都第二市街地整備事務所に名称が変更します。

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは下記まで。

東京都 再開発事務所 事業課 まちづくり推進係 TEL03-5389-5159
豊島区 都市整備部 地域まちづくり課 TEL03-3981-0489