

平成26年2月

東池袋地区・補助第81号線 沿道まちづくり

東京都・豊島区からのお知らせ

発行：東京都・豊島区

平素より、東京都及び豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。本年もよろしくお願いします。補助第81号線東池袋地区沿道のまちづくりに関し、東京都及び豊島区の取組み状況をお知らせいたします。

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催しました

昨年11月26日（火）に、“あうるすぽっと（豊島区立舞台芸術交流センター）”にて、「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催し、26名の方にご参加をいただきました。

当日は、東京都、豊島区及び東京都都市づくり公社から報告を行い、ご意見等をいただきました。

※主なご意見はp4をご覧ください。



「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」での説明事項

補助第81号線（東池袋地区）の進捗状況と今後の予定	担当
【用地取得及び工事】 <ul style="list-style-type: none">・用地取得の進捗・補助第81号線工事の概要、手順・工事に伴う踏切及び信号交差点位置（案）・工事の進め方・整備後の信号交差点位置（案）・整備前後の東池袋四丁目及び向原停留場の位置（案）	東京都 再開発事務所
【下水道工事】 <ul style="list-style-type: none">・下水道整備の概要・下水道工事の方法 <ul style="list-style-type: none">・現在の工事状況・今後のスケジュール	東京都下水道局 第一基幹施設 再構築事務所
沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定	担当
【豊島区の取組み】 <ul style="list-style-type: none">・沿道まちづくりと不燃化特区の整備プログラム・造幣局南地区周辺のまちづくり・造幣局地区のまちづくり	豊島区
【建物共同化の取組み】 <ul style="list-style-type: none">・B-2街区・C街区	公益財団法人 東京都都市づくり公社
その他	担当
【沿道まちづくり協議会の活動】 <ul style="list-style-type: none">・「81まちづくりフェスタ！2013」の報告	協議会事務局 (東京都再開発事務所)

※下線項目については、主な報告内容としてp2~3に記載しています。

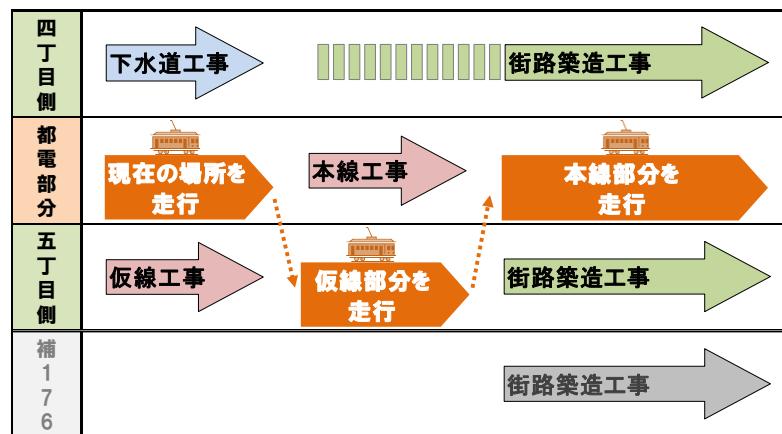
主な報告内容

1 工事の進め方

補助第81号線では、①街路築造工事に合わせて、②幹線下水道整備と、③軌道整備を行います。

工事の進め方は右図の手順で行い、都電の仮線は東池袋五丁目側に設置、補助第81号線（東池袋四丁目側）での幹線下水道整備は来年度から行う予定であることを説明しました。

また、補助第176号線の整備は、豊島区が補助第81号線の街路築造工事に合わせて行う予定であることを説明しました。



2 整備後の信号交差点位置（案）

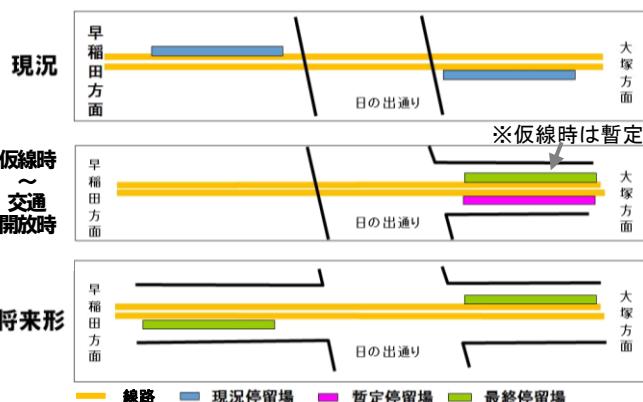
補助第81号線整備後は、踏切がなくなり、信号交差点を右図の5箇所に設ける案を説明しました。



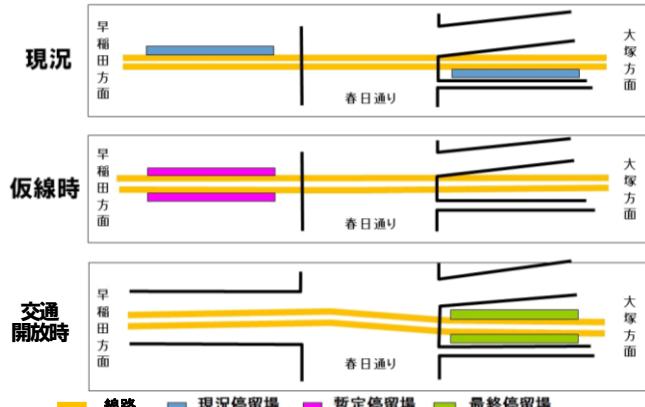
3 整備前後の東池袋四丁目及び向原停留場の位置（案）

東池袋四丁目及び向原停留場については、整備工事に伴い、随時場所が変更になること及び整備後の位置案についても説明をしました。

■ 東池袋四丁目停留場の位置（案）

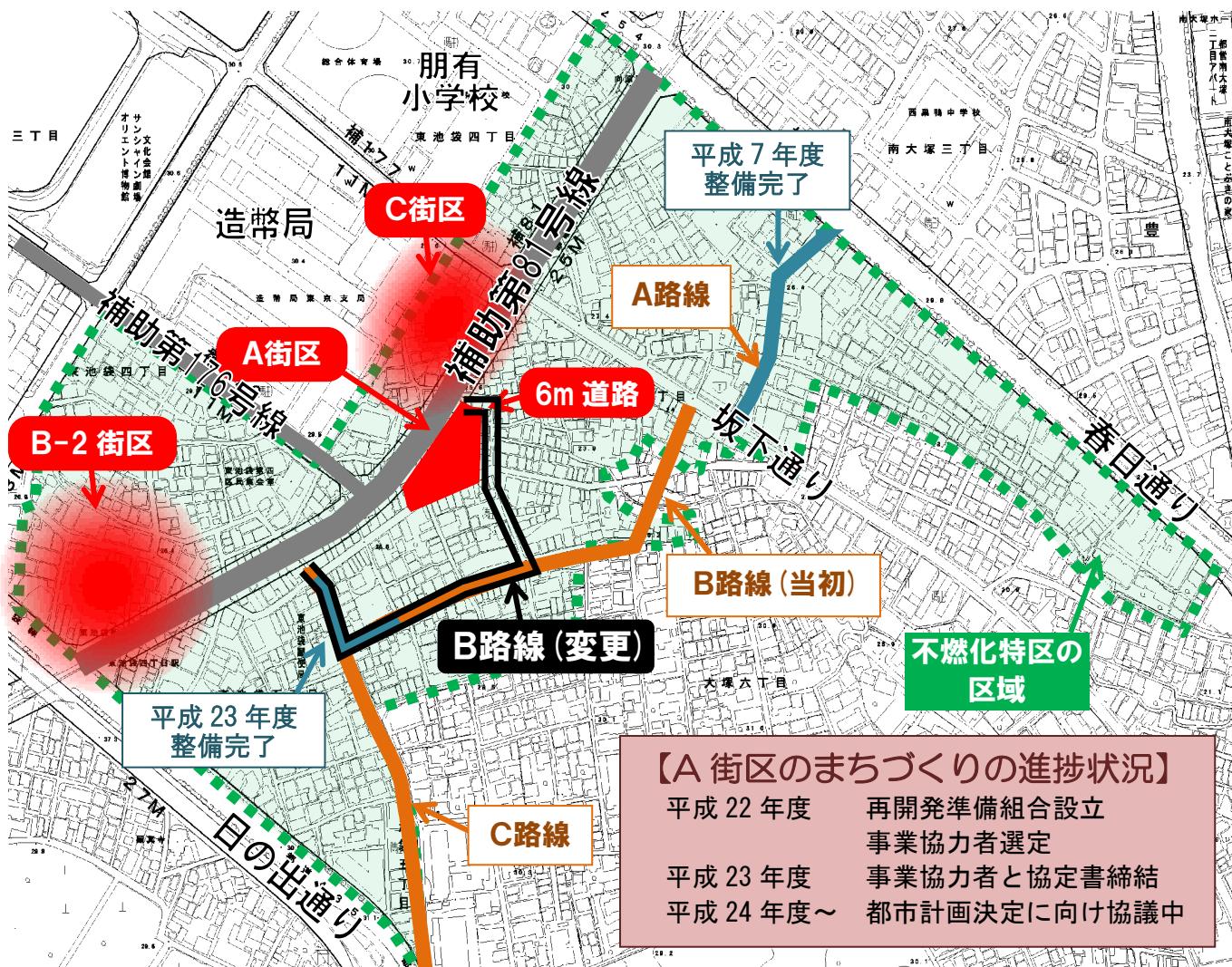


■ 向原停留場の位置（案）



※補助第81号線整備工事中の停留場の位置の詳細は、工事に合わせて別途周知します。

4 沿道まちづくりと不燃化特区の整備プログラム



●沿道まちづくりと木密事業

建物の共同化を目指した補助第81号線沿道の街区でのまちづくりとして、A街区、B-2街区、C街区の進捗を説明しました。先行するA街区では平成22年度に再開発準備組合が設立され、市街地再開発事業が計画されています。A街区の外周に道路幅員6mの道路が整備される計画となっています。

木密事業では、防災道路（A、B、C路線（幅員6m））の整備が行われており、A路線は平成7年度に完成し、B、C路線先行整備区域は平成23年度に完成しました。

A街区の共同化事業と連携して、防災道路B路線の位置を変更することで、補助第81号線からのネットワークを形成し、防災活動の軸にしていく予定であることを説明しました。さらに、B路線の整備に併せて、防災道路周辺のまちづくりを検討していくことを説明しました。

【A街区のまちづくりの進捗状況】

平成22年度	再開発準備組合設立 事業協力者選定
平成23年度	事業協力者と協定書締結
平成24年度～	都市計画決定に向け協議中

●木密地域不燃化10年プロジェクトの不燃化特区

東池袋4、5丁目地区（東池袋4丁目1～4、14～18、29～38番及び東池袋5丁目全域）は、平成25年4月に東京都より不燃化特区の指定を受けました。

報告会では、燃え広がらない、燃えないまちへの取組として、以下の主な支援策を説明しました。

【不燃化特区の整備プログラム内容】

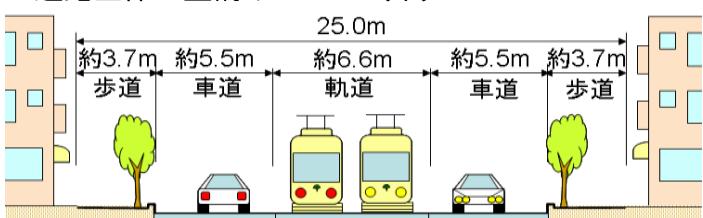
- ①建替え促進のための助成（老朽建築物を除却し、新築する個人の方が対象）
※耐用年数を2/3経過した建築物
- ②老朽建築物のみを除却するための助成（個人の方が対象）
※区の調査で危険であると認められた昭和56年以前の建物など
- ③不燃化建替えで新築した住宅に関する固定資産税・都市計画税を最長5年間免除
- ④防災上危険な老朽建築物を除却した更地にかかる固定資産税・都市計画税を最長5年間8割減免（小規模住宅用地並みに軽減）

報告会での主なご意見

- 「81まちづくりフェスタ！」に参加したが、東池袋地区のまちづくりに関する情報があまりなかったと思ったので、今後は工夫をしてほしい。
- 都電の東池袋四丁目停留場は、日の出通りの南側に対面式のホームとしてほしい。
- 補助第81号線（都電）の横断箇所については、④坂下通りとの交差部と⑤春日通りとの交差部との間にもう1箇所ほしい。
- 造幣局地区のまちづくりは、造幣局南地区と一体となって検討してほしい。
- 補助第81号線の都電敷きや自転車道、歩道舗装のあり方などについて行政へ要望をしていきたいので、沿道まちづくり協議会に多くの人が参加するように呼びかけたい。

沿道まちづくり協議会のご案内

■道路全体の整備イメージ（案）



沿道まちづくり協議会は、補助第81号線整備や沿道のまちづくりについて地域の皆さんと行政が意見交換する場です。

皆さまのご参加をお待ちしております。

各事業の問い合わせ先（平成26年2月現在）

補助第81号線の用地取得について 沿道まちづくり協議会について	東京都 再開発事務所	事業課 03-5389-5159
補助第81号線の設計や工事について		工事課 03-5389-8224
下水道工事について	東京都下水道局 第一基幹施設再構築事務所	現工事について 03-3862-8319
		次期工事について 03-3862-8437
補助第81号線沿道のまちづくりについて 木密事業及び不燃化特区について	豊島区	都市整備部地域まちづくり課 03-3981-0489
造幣局のまちづくりについて		都市整備部都市計画課 03-6863-4173 都市整備部拠点まちづくり課 03-3981-2613
B-2街区及びC街区の まちづくりについて	公益財団法人 東京都都市づくり公社	沿道まちづくり事務所地域開発課 地域開発係 03-6300-5766

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは下記まで。

東京都 再開発事務所 事業課 まちづくり推進係 TEL03-5389-5159