

A街区（東池袋5丁目19番街区）でのまちづくりの紹介

令和2年度 東京都功労者表彰に熊井笑美子さん



写真左：
としまみどりの防災公園側
から見た「プラウドタワー
東池袋」（A街区）

写真右：
左から3番目が熊井さん、
4番目が高野区長

令和2年度 東京都功労者表彰（都市づくり功労）を受賞した熊井笑美子さんが11月5日、高野区長を表敬訪問されました。

熊井笑美子さんは、木密地域不燃化10年プロジェクトのコア事業として位置付けられている東池袋五丁目地区市街地再開発組合の理事長として、事業を強力に推進し、東池袋地域の防災性向上に尽力されてきました。



沿道まちづくり協議会のご案内

沿道まちづくり協議会は、補助第81号線整備や沿道まちづくりについて、地域の皆さまと行政が意見交換し、活動する場です。皆さまのご参加をお待ちしております。

URL：<http://higasiike81.starfree.jp/>



QRコード読み取り機能のある携帯電話等をお持ちの方は、QRコードを読み込み、アクセスしてください。

各事業の問合せ先（令和3年2月現在）

補助第81号線のまちづくり・用地・事業計画に関すること 沿道まちづくり協議会に関すること	東京都都市整備局 第二市街地整備事務所	事業課 03-5389-8232
補助第81号線の工事・設計に関すること		工事課 03-5389-8225
都電荒川線の軌道整備に関すること	東京都交通局 建設工務部	志村保線管理所 荒川保線担当 03-3800-6979 三田線電気管理所 荒川電気区 03-3800-4748
東池袋四・五丁目地区のまちづくりに関すること	豊島区 都市整備部	地域まちづくり課 事業第1グループ 03-3981-0489
補助第176号線の事業に関すること		道路整備課 03-3981-0519

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは以下の連絡先まで

東京都 第二市街地整備事務所 事業課 まちづくり推進担当 TEL 03-5389-8232

豊島区 都市整備部 地域まちづくり課 事業第1グループ TEL 03-3981-0489



「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」資料を配布しました

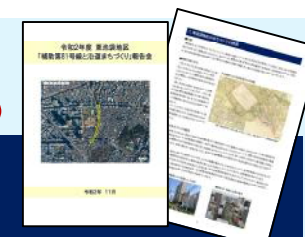
平素より、東京都及び豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。

例年であれば、沿道の皆さまに補助第81号線整備と沿道まちづくりの進捗状況及び今後の予定をお知らせするため、事業報告会を開催しておりましたが、今年度につきましては、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、昨年11月に書面での報告（冊子を配布）とさせていただきます。

報告会資料（冊子）の内容

（※オレンジ色の箇所は、次ページ以降にて概要をご紹介します）

1. 東池袋地区のまちづくりの経過
2. 写真でみる東池袋の歴史とこれまでの取り組み
3. 補助第81号線（東池袋地区）及び補助第176号線の進捗状況と今後の予定について



- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| （1）補助第81号線（東池袋地区）の進捗状況と今後の予定 | ▶東京都都市整備局第二市街地整備事務所より |
| （2）補助第81号線整備に伴う軌道の整備について | ▶東京都交通局建設工務部保線課より |
| （3）都市計画道路補助第176号線の整備について | ▶豊島区都市整備部道路整備課より |

4. 沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定について

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| （1）補助第81号線沿道まちづくり等について | ▶東京都都市整備局第二市街地整備事務所より |
| （2）沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定について～豊島区の取組み～ | ▶豊島区都市整備部地域まちづくり課より |

5. 沿道まちづくり協議会の活動について

報告会資料（冊子）に寄せられた主なご意見と回答

（※令和3年1月15日までに寄せられたご意見より）

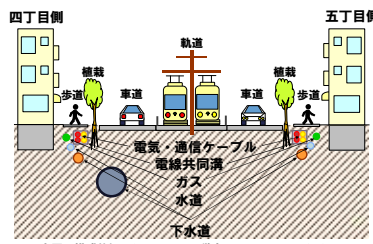
- 補助第81号線沿道まちづくりビジョンにおける「幹線道路の交差点部」について、春日通りとの交差点部では、どのような再開発が予定されているのか。
⇒過去に意向調査等を行いましたが、現時点では再開発等の計画はありません。（区）
 - IKE・SUNPARKは防災公園としての機能があるが、補助第81号線沿道では防災対策はされているのか。
⇒補助第81号線沿道では再開発等の建替えに伴って、防火水槽や災害時用のトイレなどが設けられています。今後も建替えに伴う防災対策が期待されます。（都）
- ※上記の他、「軌道緑化に関心がある」「高齢者に配慮したまちづくりをしてほしい」「日出優良商店会の活性化方策はあるのか」などのご意見等が寄せられました。

報告会資料（冊子）の主な内容

▶ 補助第 81 号線の整備予定

①街路整備

▼街路整備の断面イメージ



※本図は模式的に示したもので、厳密なものではありません。

街路整備として、これまで一部区間で下水道、水道、ガス等の管路の設置を行いました。今後、軌道整備後に、残りの区間の管路や電線共同溝、歩道、車道等の整備を行います。

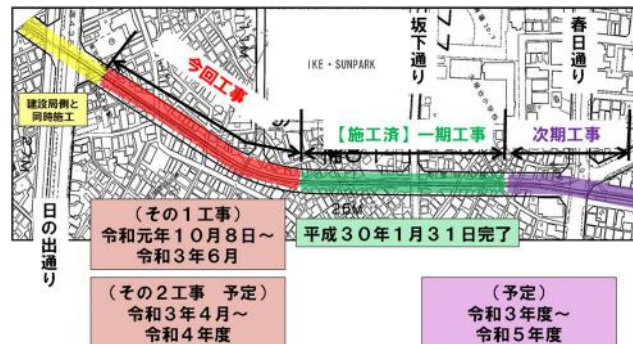
▼将来の交差点位置



道路整備に伴い、交差点箇所が5か所となります。

②軌道整備

▼軌道工事の進捗状況



軌道施設等整備では、Ⅰ. 計画道路の中心部へ軌道を移設。Ⅱ. 新設軌道(都電専用軌道)を併用軌道化。Ⅲ. 電車線柱を門形からセンターポール化を行います。その1工事にて、東池袋五丁目側へ仮線軌道を整備。その2工事にて本線軌道の整備とセンターポール化を行います。

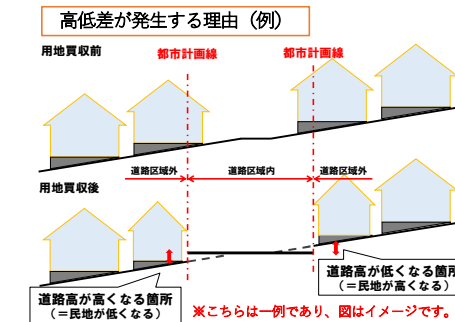
補助第81号線では、①街路整備に合わせて、②軌道整備等を行っています。

▼下水道管布設工事の進捗状況



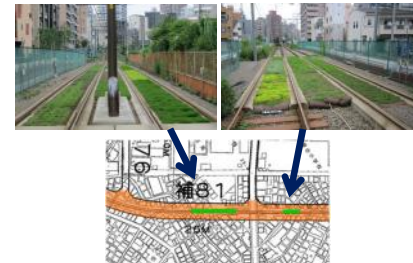
街路整備に伴い、道路や沿道宅地の排水のための下水道管の工事を行っています。

▼補助第81号線との高低差の対応



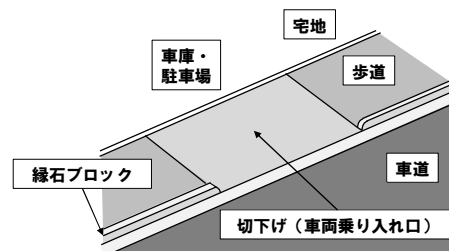
道路に面して建物を建築・計画される場合には、将来の道路高さをお伝えいたしますので、東京都第二市街地整備事務所事業課までお問合せください(p4参照)。

▼軌道緑化検証実験



インファント軌道となった都電荒川線に適した植栽種を選定するため、9種類の植栽を軌道上で生育しています。

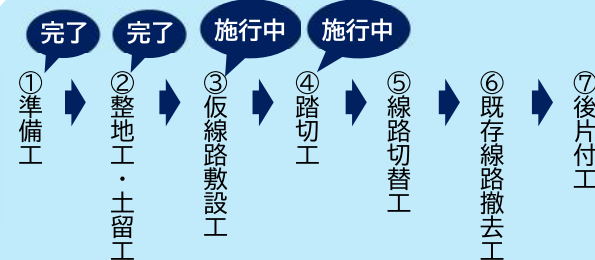
▼歩道切下げの対応



補助第81号線に面して、車庫や駐車場を計画される場合、車両の出入りのため、歩道に「切下げ」が必要となりますので、東京都第二市街地整備事務所工事課までお問合せください(p4参照)。

▼軌道工事の手順

(左図の今回工事(その1工事)の区間)



手順⑤は令和3年3～4月頃の予定。手順⑥は令和3年5月頃の予定。手順⑦は令和3年6月頃の予定です。

▶ 補助第 176 号線の整備予定

事業規模
補助第 176 号線 延長：210m
特別区道 41-340 延長：166m



補助第 176 号線完成イメージ

▶ 沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定

造幣局南地区まちづくり (D、F1街区)

H24,25 年度 まちづくり懇談会
H26 年度～ まちづくり協議会
H28.3 まちづくり構想(素案)
H29.3 まちづくり構想
R2.10 まちづくり基本計画策定

B2街区

○第一種市街地再開発事業
地上 36 階/地下 2 階
248 戸
H24.10 準備組合設立
H29.3 都市計画決定
H29.10 組合設立認可
R3 年度 竣工(予定)

C街区

○共同化検討中
5丁目10番街区
○共同化検討中

A-D、B1、F2、H、I、J街区

○H26 年度にまちづくり意向調査を実施
○共同化の意向が少なかった街区

居住環境総合整備事業の実績<S58～R1>

《施設整備》
● 辻広場 : 11 か所 (778.35 m²)
● 児童遊園 : 1 か所 (580.68 m²)
● 防災ミニ広場 : 1 か所 (231.81 m²)
● まちづくりセンター : 1 か所 (延床 64.8 m²)
● 従前居住者住宅アゼリア : 1 か所 (延床 667.9 m²)

①令和4年度以降
：平坦部整備予定

②補助第 81 号線整備後
：補助第 176 号線延伸部整備予定



平坦部の整備概要

- i 支障移設工事：令和元年度～令和3年度
⇒各企業者施工により、下水管や水道管などの埋設位置の変更を行う。
- ii 道路整備工事：令和4年度から予定
⇒豊島区施工により、歩道を分離し、無電柱化した道路を整備する。

K街区

H26 年度 まちづくり意向調査を実施
H27 年度 勉強会を3回開催



E街区

○住宅市街地総合整備事業
H22.7 共同化住宅竣工

G街区

○民間共同化
H28.3 共同化住宅竣工

A街区

○第一種市街地再開発事業
H26.8 都市計画決定
H27.6 組合設立認可
H31.3 竣工

防災道路B-2路線

R2 年度～ 埋設管等移設工事
R4 年度～ 道路整備工事(予定)

《防災道路》

A 路線
延長：約 153m 幅員：6m
平成 7 年度完成 事業期間：H2～H7 年度
B 路線
延長：約 290m 幅員：6m
整備済み：約 128m 整備期間：H17～H23 年度、H30 年度
C 路線
延長：約 63m 幅員：6m
整備済み：約 45m 整備期間：H17～H23 年度