

報告会での主なご意見

- 軌道を仮線に移設する工事を夜間に行うことについて、今回は音がうるさくて寝られないほどであった。音が軽減する工事となるようにしてほしい。
⇒材料を下す際にはマットを敷くなど、配慮して工事をします。都電の運行上、どうしても営業時間内にできない工事があり、やむを得ず夜間工事となってしまう場合があります。工事に伴う騒音については、工事担当者にも指示徹底していきます。(都)
- 補助第81号線のフェンスで囲われている場所では工事が行われていないのに通行ができない箇所があるように思う。工事期間前までは通行空間として開放してもらえると良い。
⇒仮通路として安全に開放できる箇所があれば検討していきます。(都)
- 補助第176号線整備について、既存の石積みを活用する予定があれば教えてほしい。
⇒全てを残すわけではないが、立派な石なので、一部を防災公園等で活用ができないか検討しています。(区)

沿道まちづくり協議会のご案内



▲まちづくり協議会の開催



▲B2街区見学会の開催

沿道まちづくり協議会は、補助第81号線整備や沿道まちづくりについて地域の皆さまと行政が意見交換し、活動する場です。皆さまのご参加をお待ちしております。

各事業の問い合わせ先（令和2年2月現在）

補助第81号線のまちづくり・用地・事業計画に関すること 沿道まちづくり協議会について	東京都都市整備局 第二市街地整備事務所	事業課 03-5389-8232
下水道工事について		工事課 03-5389-8224
都電荒川線の軌道整備について	東京都交通局 建設工務部	志村保線管理所 荒川保線担当 03-3800-6979 三田線電気管理所 荒川電気区 03-3800-4748
東池袋四・五丁目地区まちづくりについて	豊島区 都市整備部	地域まちづくり課 事業第1グループ 03-3981-0489
イケ・サンパーク・キッズパークについて		公園緑地課 公園計画グループ 03-4566-2697
補助第176号線の事業に関すること		道路整備課 03-3981-0519
補助第176号線整備の盤下げ工事について	UR 都市機構 東日本都市再生本部	基盤統括課 03-5323-0704

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは下記まで。

東京都 第二市街地整備事務所 事業課 まちづくり推進担当 TEL 03-5389-8232
豊島区 都市整備部 地域まちづくり課 事業第1グループ TEL 03-3981-0489

令和2年2月

東池袋地区・補助第81号線 沿道まちづくり

東京都・豊島区からのお知らせ

発行：東京都・豊島区

平素より、東京都及び豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。本年もよろしくお願いいたします。東池袋地区補助第81号線沿道のまちづくりに関し、東京都及び豊島区の取組み状況をお知らせいたします。

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催しました

令和元年11月14日（火）に、“あうるすぽっと（豊島区立舞台芸術交流センター）”にて、「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催し、42名の方にご参加いただきました。

当日は、東京都及び豊島区から報告を行い、ご意見をいただきました。

※主なご意見は4ページをご覧ください。



■報告会の様子

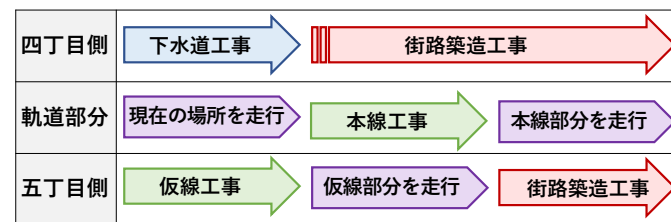
「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」での説明事項

補助第81号線（東池袋地区）及び補助第176号線の進捗状況と今後の予定について	
補助第81号線（東池袋地区）の進捗状況と今後の予定	東京都都市整備局 第二市街地整備事務所より
補助第81号線整備に伴う軌道の整備について	東京都交通局建設工務部保線課より
補助第176号線の整備について	豊島区都市整備部より
沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定について	
補助第81号線沿道のまちづくりについて	東京都都市整備局 第二市街地整備事務所より
豊島区の取組みについて	豊島区都市整備部より
沿道まちづくり協議会の活動について	
沿道まちづくり協議会の活動について	協議会事務局より （東京都都市整備局第二市街地整備事務所）

報告会での主な報告内容

工事の進め方

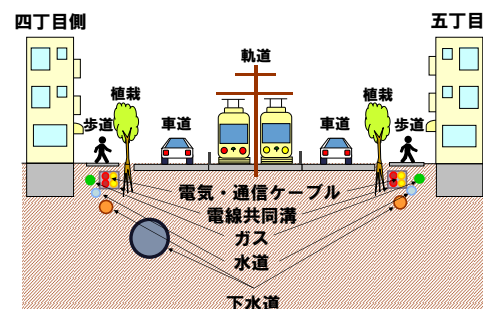
補助第81号線では「①街路整備」に合わせて「②軌道整備」等を行います。



①街路整備

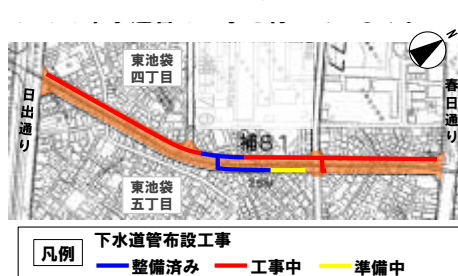
補助第81号線全体の進捗状況や今後の予定について道路工事全体の流れ（イメージ図参照）と合わせて報告しました。

▼道路の整備イメージ図



※イメージであり、大きさの比率は実際とは異なります。

▼下水道管敷設工事予定

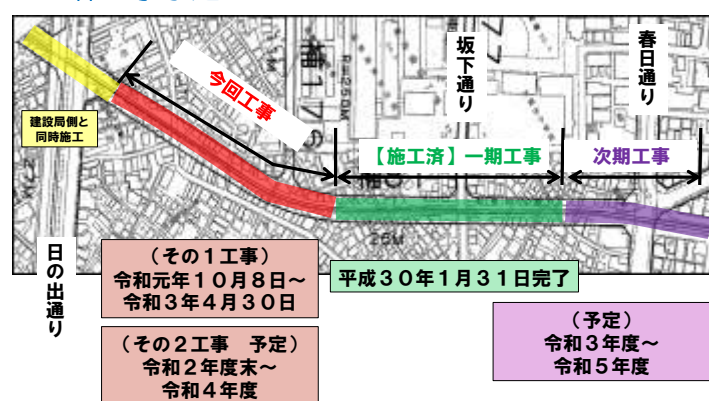


②軌道整備

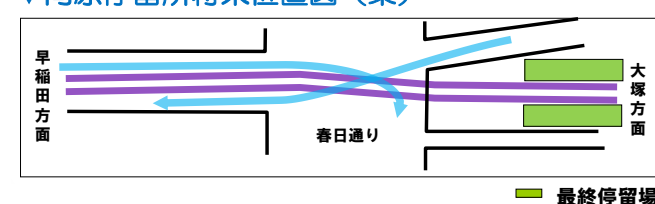
補助第81号線の軌道整備工事の予定について報告しました。今回工事は一期工事と同様、東池袋五丁目側に仮線路を整備し、一旦切り替えた後、本線軌道を整備して切り替えます。

また、整備される道路の形態に合わせて、向原と東池袋四丁目の停留所の位置が変わります。

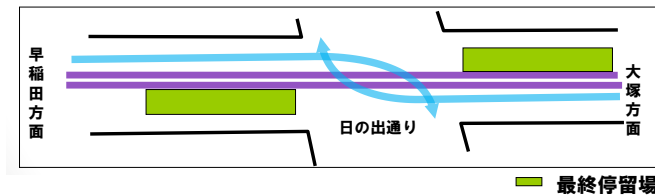
▼全体工事予定



▼向原停留所将来位置図（案）



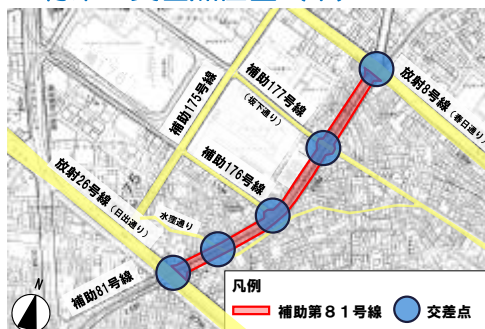
▼東池袋四丁目将来停留所位置図（案）



●将来の交差点

道路整備に伴い、横断箇所が下図の5か所となる予定です。

▼将来の交差点位置（案）



●軌道緑化検証実験

年間を通じた調査により、本地区に最も適した植栽を選定する予定です。



●高低差の対応について

補助第81号線の整備に伴い、道路境界において高低差が生じる場合があります。道路に面して建物を建築・計画される場合には、将来の道路高さをお伝えいたしますので、東京都第二市街地整備事務事業課（p4参照）までお問合せください。

補助第176号線整備

補助第176号線の整備にあたり、盤下げ工事の主な流れについて段階的な図を用いて報告しました。

▼盤下げ部整備完成イメージ

■平成30～令和元年度整備



①平成30～令和元年度：盤下げ部を防災公園（UR施行）と一体的な整備

②令和3年度以降：平坦部整備予定

③補助81号線整備後：補助176号線延伸部整備予定

①平成30年度～令和元年度

※施行をUR都市機構に委託し実施中



・盤下げ部の整備

②令和3年度以降（予定）



・平坦部の整備

③補助81号線整備後（予定）



・補助81号線との接続（補助176号線延伸部）の整備

沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定

補助第81号線沿道の街区では、下図のように街区単位で共同化を呼び掛けてきました。報告会では、現在進められている沿道まちづくりの進捗状況について説明しました。



居住環境総合整備事業の実績＜S58～R1＞

《施設整備》	
● 辻広場	：11 箇所（778.35 m ² ）
● 児童遊園	：1 箇所（580.68 m ² ）
● 防災ミニ広場	：1 箇所（231.81 m ² ）
● まちづくりセンター	：1 箇所（延床 64.8 m ² ）
● 従前居住者住宅アゼリア	：1 箇所（延床 667.9 m ² ）

《防災道路》

A 路線	道路延長：約 153m 平成7年度完成	幅員：6.00m 事業期間：H2～H7
B 路線	延長：約 290m 整備済み：約 51m	幅員：6.00m 整備期間：H17～H23、H30
C 路線	延長：約 63m 整備済み：約 45m	幅員：6.00m 整備期間：H17～H23