

東京都・豊島区からのお知らせ



発行：東京都・豊島区

平素より、東京都及び豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。本年もよろしくお願ひします。

補助第81号線東池袋地区沿道のまちづくりに関し、東京都並びに豊島区の取り組み状況をお知らせいたします。

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催しました

昨年11月28日（月）に、“あうるすぽっぽ（豊島区立舞台芸術交流センター）”にて、「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催し、約30名の方にご参加をいただきました。

当日は、東京都及び、豊島区から報告を行い、ご参加いただいた皆さまからご質問やご意見をいただきました。

※主な報告内容は、p2をご覧ください。



■報告会の様子

■報告会での主なご質問・ご意見と都の回答（●：ご質問・ご意見、⇒：都の回答）

●都電が東池袋5丁目側に移設される期間はどれくらいか。

⇒用地の取得状況によりますが、移設に要する工事期間は概ね2年程度です。具体的なスケジュールについては、別途説明会を開催する予定です。

●坂下通り南側にある東京都の駐車場及び、周辺の空き家を含めた区域で共同建替えを行い、補助第81号線整備に伴う代替床を確保する予定はあるのか。

⇒当駐車場を新都市建設公社に売却したうえで、周辺の方々との共同建替えを検討していますが、具体的なことを紹介できる段階ではありません。但し、地主さんの意向などもお寄せ頂ければ、都としてできることがあれば協力していきます。

●下水道の工事は2年間で終了するのか。

⇒補助第81号線側の下水道工事は用地取得の状況によります。順調に取得できた場合は2年弱で完了する予定です。

●下水道工事の工程を周知してほしい。また、工事現場を見学することは可能か。

⇒工事工程については、週間工程表等を現場に掲示します。現場見学については、地域の皆さんにぜひご覧頂きたいため、積極的に対応します。

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは下記まで。
東京都 再開発事務所 事業課 まちづくり推進係 TEL03-5389-5159

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」での主な報告内容

1. 事業期間を平成27年度まで延伸しました。

当初は、平成23年度末の完成を目指していましたが、用地取得状況や、道路工事に加え、下水道や都電の軌道工事を行う必要があることを踏まえ、事業期間を平成27年度末（平成28年3月31日）まで延伸しました。

なお、平成23年10月末時点での用地の取得状況は、軌道部分を含め、用地取得の進捗率が8割半ば（面積ベース）となっています。

2. 下水道の工事を予定しています。



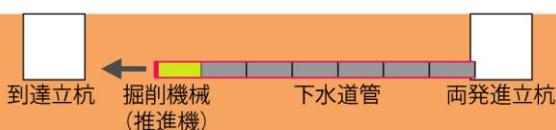
- 新しくつくる下水道管
 - ▶ 直径 2.2m
 - ▶ 延長 約550m
 - ▶ 推進工法（非開削工法）
- 両発進立坑（推進機が発進する縦穴）
- 到達立坑（推進機を引き上げる縦穴）
- 中間立坑（今ある下水道管と接続するために必要となる縦穴）

推進工法により、直径約2.2mの下水道管を新たに敷設します（左図参照）。

左図の「○」印が立坑となります。

坂下通り側の工事を先行し、用地取得の目途がたち次第、補助第81号線側の工事に着手していきます。

下水道工事（推進工法）のイメージ図



3. 都電の軌道工事を予定しています。

道路工事に合わせて都電の軌道を敷き直す工事を行います。このため、一度、五丁目側に仮線として移設する工事も行います。

各事業の問い合わせ先（平成24年1月現在）

道路用地の買収や家屋補償について	東京都再開発事務所	事業課 まちづくり用地担当係 03-5389-8235 03-5389-8230
道路の設計や工事について		工事課 設計担当係 03-5389-8224
下水道工事について	東京都下水道局 第一基幹施設再構築事務所	設計課 設計第二係 03-3862-8437
補助第81号線に接続する 補助第176号線の道路整備について	豊島区土木部	道路整備課 計画道路事業係 03-3981-0519
沿道のまちづくりについて	豊島区都市整備部	住環境整備課 東池袋地区グループ 03-3981-0489
	東京都都市整備局市街地整備部	防災都市づくり課 街路沿道整備係 03-5320-5029
	(財)東京都新都市建設公社	沿道まちづくり事務所 03-3980-0221
補助第81号線沿道における 容積率の認定について	豊島区都市整備部	建築指導課 許可・耐震グループ 03-3981-0590
地区計画の届出について		都市計画課 街並み景観グループ 03-3981-2462