

東京都・豊島区からのお知らせ

発行：東京都・豊島区

平素より、東京都並びに豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。

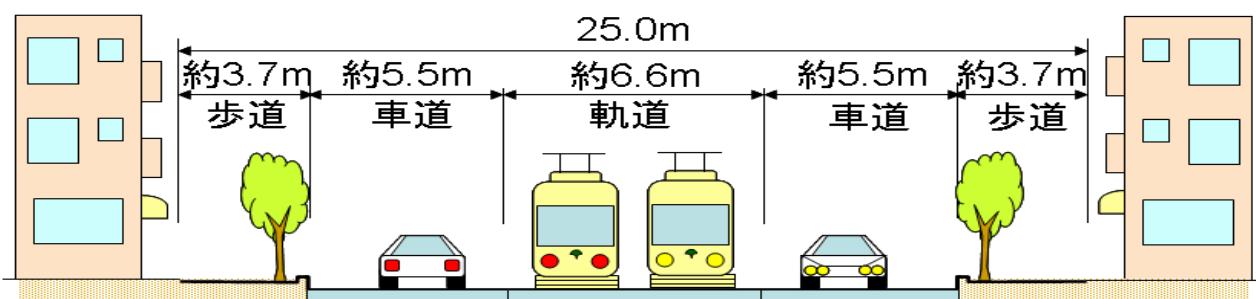
補助第81号線東池袋地区沿道のまちづくりに関し、東京都並びに豊島区の取り組み状況をお知らせいたします。

補助第81号線 道路事業の取り組み状況と今後の予定

補助第81号線は、東京都が平成17年11月に都市計画道路の事業認可を取得してから約5年が経過し、現在、道路用地の取得が概ね8割程度まで進んできました。今後、補助第81号線の整備に向けては、道路本体の工事に加え、下水道工事と都電の軌道工事を順次実施していく予定です。

これまで、平成23年度末の完成を目指していましたが、道路用地の取得がすべて終わっていないことや道路、下水道及び、都電の軌道工事を行う必要があることから、去る3月31日に平成27年度末までの事業期間を延伸しました。

■道路の構造について（標準断面図）



■主な工事について

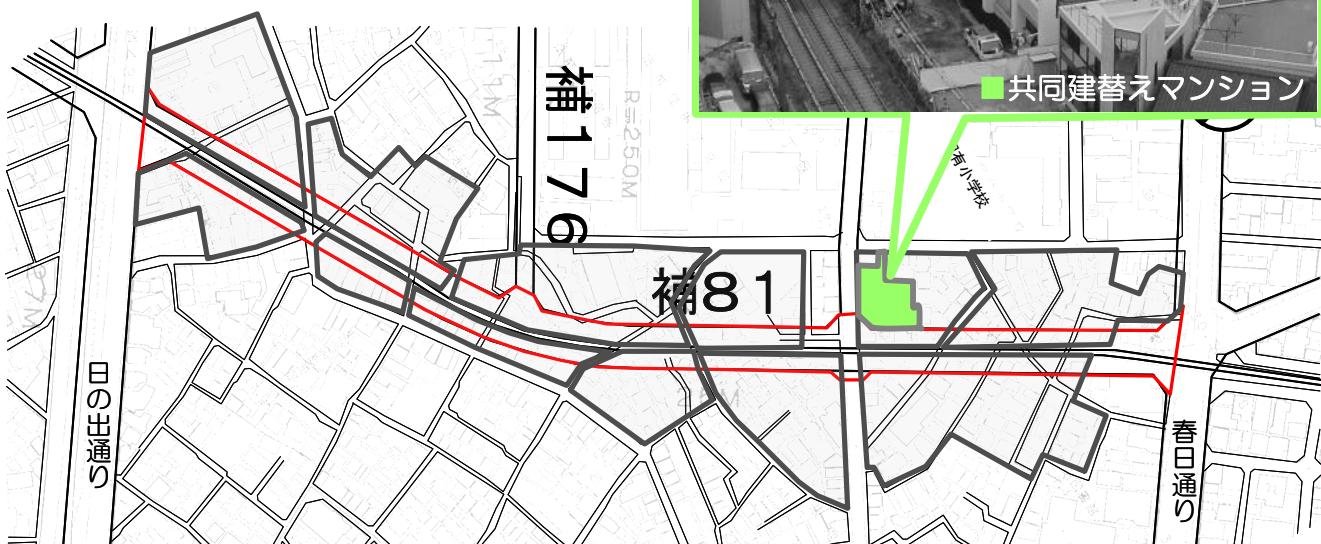


沿道まちづくりの取り組み状況

補助第81号線沿道では、建物の共同化や不燃化などに向け、街区ごとの意向調査や懇談会などを実施してきました。

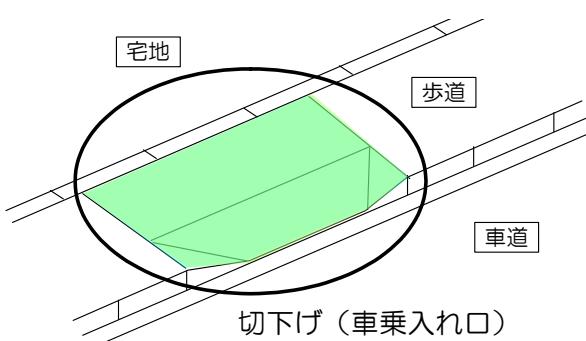
このたび、昨年7月に坂下通り北側に、10階建て・56戸の共同建替えマンションが竣工しました。共同建替えに参加された権利者の方のほか、補助第81号線の用地取得にご協力いただいた方への優先分譲も行いました。

■ 沿道まちづくり区域（太線灰色で囲まれた街区）



道路整備に伴う宅地と道路の高低差について

補助第81号線の整備に伴い、道路と宅地との間に高低差が生じる場合がございます。道路に面して建物を新築する場合には、以下までご連絡の上、高低差をご確認下さい。また、補助第81号線に面する車庫や駐車場等を計画する場合、歩道に「切下げ」（右図参照）が必要となりますので、併せて以下までご連絡をお願いいたします。



お問い合わせ先

東京都再開発事務所 工事課 設計係：03-5389-8224

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催しました

去る11月29日(月)に、“あうるすぽっぽ(豊島区立舞台芸術交流センター)”にて、「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催し、約30名の方にご参加をいただきました。

当日は、道路整備に関する現状、今後の見通し、沿道まちづくりの状況について東京都から報告を行い、ご参加いただいた皆さまからご質問やご意見をいただきました。



■報告会の様子

報告会での主なご質問・ご意見と都の回答(●: ご質問・ご意見、⇒: 都の回答)

- 補助第81号線の整備により、東池袋区間では、現状の12ヶ所の踏切が集約され、3ヶ所の交差点になるという説明があったが、補助第81号線によって生活圏が分断されてしまう。3ヶ所を予定している根拠を教えてほしい。
⇒交差点の間隔が短いと交通が流れなくなること、補助第81号線整備後は都電も交差点で赤信号の場合は停止することになるので都電のダイヤを考慮し、交差点の数を3ヶ所と計画しています。
- 補助第81号線に新たに布設する下水道管はどこに接続するのか。
⇒補助第81号線に布設する下水道管は、坂下通りに布設されている幹線に接続する計画です。
- 沿道まちづくり協議会では、当地区における高齢者や子育て向けのサービス施設など検討事項が多いが、参加者が少ないので、皆さまのお知恵を借りたいため是非参加してください。

沿道まちづくり協議会からのお知らせ

事務局: 東京都再開発事務所
事業課まちづくり推進係
TEL: 03-5389-5159

~補助第81号線整備に関するアイデア募集を引き続き募集します~

協議会では、昨年秋より道路の整備目標や整備イメージ、愛称などのアイデアを募集しています。締め切り日が過ぎましたが、皆さまのアイデアを隨時受け付けております。

*昨年9月に配布しましたアイデア募集用紙にご記入のうえ、事務局まで送付ください。

〒164-0001 東京都中野区中野1-2-5 東京都再開発事務所 事業課 まちづくり推進係宛

○道路の整備目標

○道路の整備イメージ

・街路灯について

→デザイン/明るさ/街路灯の配置

・歩道舗装について

→デザイン/機能(浸透性など)

・植栽について

→木の高さ(高木、中木、低木)/木の種類

/植栽の組合せ など

○道路の愛称



アイデア募集では、「文章」だけでなく、家族の皆さんまで「塗り絵」を楽しみながら提案できるよう工夫しました。楽しいアイデアをお待ちしています!



各種事業のお問い合わせ先

(平成23年7月現在)

補助第81号線の道路事業

道路用地の買収や家屋補償について	東京都 再開発事務所	事業課 まちづくり用地担当係 03-5389-8235 03-5389-8230
道路の設計や工事について		工事課 設計担当係 03-5389-8224
道路の測量に関することについて		事業課 測量係 03-5389-5170
道路の整備に関する上記以外の事項について（税務相談・建築相談など）		事業課 まちづくり推進係 03-5389-5159
補助第81号線に接続する 補助第176号線の道路整備について	豊島区 土木部	道路整備課 計画道路事業係 03-3981-0519

補助第81号線沿道のまちづくり

沿道のまちづくりについて	豊島区 都市整備部	住環境整備課 東池袋地区グループ 03-3981-0489
	東京都 都市整備局 市街地整備部	防災都市づくり課 街路沿道整備係 03-5320-5029
	東京都 再開発事務所	事業課 まちづくり推進係 03-5389-5159
	財団法人 東京都新都市建設公社	沿道まちづくり事務所 03-3980-0221
沿道まちづくり代替床施設整備	財団法人 東京都新都市建設公社	沿道まちづくり事務所 03-3980-0221
残地に関するご相談について	豊島区 都市整備部	
補助第81号線沿道における 容積率の認定について		建築指導課 許可・耐震グループ 03-3981-0590
地区計画の届出について		都市計画課 街並み景観グループ 03-3981-2462

〈上記事務所の所在地〉

東京都 再開発事務所-----	〒164-0001	中野区中野1-2-5
豊島区役所-----	〒170-8422	豊島区東池袋1-18-1
東京都庁-----	〒163-8001	新宿区西新宿2-8-1
(財)東京都新都市建設公社 沿道まちづくり事務所-----	〒170-0013	豊島区東池袋5-25-11

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは下記まで。
東京都 再開発事務所 事業課 まちづくり推進係 Tel03-5389-5159