

東京都・豊島区からのお知らせ

発行：東京都・豊島区

平素より、東京都並びに豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。

補助第 81 号線沿道のまちづくりに関し、東京都並びに豊島区の取り組み状況をお知らせいたします。

補助第 81 号線 道路事業の取り組み状況

平成 22 年 1 月末日現在

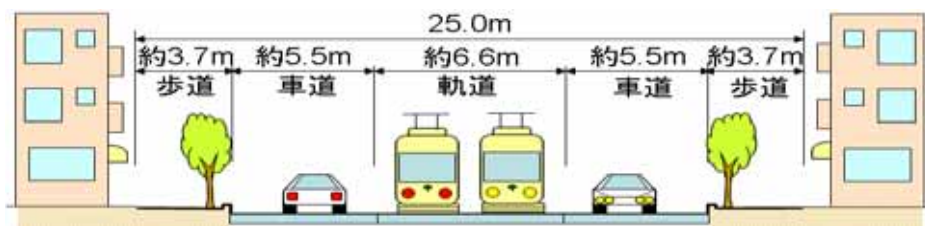
用地測量（境界立会）・・・・・・境界確認が必要な個所のうち概ね 9 割 7 分が完了。

用地買収・・・・・・用地買収予定地のうち概ね 7 割弱の面積が契約完了。

用地買収については、一部の区間を（財）東京都新都市建設公社に委託し、東京都とともに用地買収を進めております。

道路設計・・・・・・道路設計を実施中です。

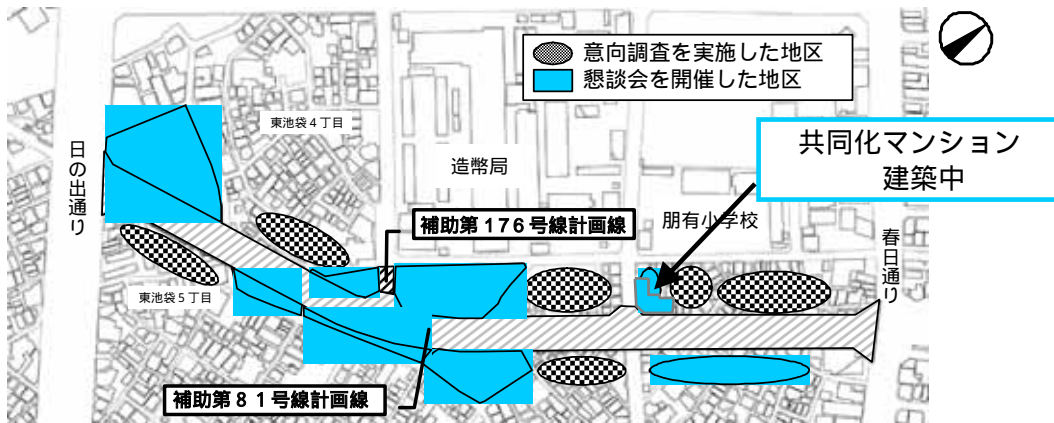
道路の構造
（標準断面）
協議中



沿道まちづくりの取り組み状況

平成 22 年 1 月末日現在

補助第 81 号線沿道（下図参照）において、残地の活用や建物の共同化等について住民の方々を対象とした意向調査や懇談会を実施しております。その成果として、ある地区では共同化マンションの建築も始まっております。東京都と豊島区では、今後も引き続き「沿道まちづくり」に積極的に取り組んでまいりますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。



補助第 81 号線（今回の認可区間 610m 計画幅員 25m 都施工）
事業認可期間 平成 17 年～平成 23 年度末（平成 17 年 11 月 16 日事業認可告示）

補助第 176 号線（今回の認可区間 30m 計画幅員 11m 区施工）
事業認可期間 平成 19 年～平成 23 年度末（平成 19 年 11 月 16 日事業認可告示）

建築基準法による道路指定について（建築基準法第42条第1項第4号）

補助第81号線の用地買収が順調に推移している状況を受け、**B区間**が平成21年12月28日付で、建築基準法第42条第1項第4号に基づき道路指定されました。これにより、**補助第81号線・東池袋地区全線にわたって道路指定が完了いたしました**。ただし、個々の建築設計にあたっては、**地区計画に関する条例や容積率に関する認定基準等**がございますので、下記の連絡先までお問い合わせ下さい。



<問い合わせ先>

豊島区	都市整備部	建築指導課	許可・耐震グループ	03-3981-0590
豊島区	都市整備部	都市計画課	街並み景観グループ	03-3981-2462

当地区の取組を都のホームページで紹介

東京都では、「東池袋地区補助第81号線整備に合わせた沿道まちづくりの取組み」として、当地区の動きや取り組み等を都市整備局のホームページ上にて紹介しております。

<http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/topics/h21/topi025.htm> にてご覧下さい。

ホームページの画面
(一部)



<問い合わせ先>

東京都	都市整備局	市街地整備部	防災都市づくり課	街路沿道整備係	03-5320-5029
-----	-------	--------	----------	---------	--------------

税務相談会 / 建築相談会のお知らせ（ご利用は無料です）

当事業の用地買収等を実施するにあたり所得税控除など複雑な税務処理が発生する場合もあることから、かねてより沿道権利者のみなさまからアドバイスを頂きたいというご要望を頂いておりました。また、残地での建て替えをご検討中の方々においては、現在の用途地域・容積率および地区計画等に準じた場合、どの程度の建物がどのくらいの金額で建築可能なのか検討したいとの声も頂いております。そこで、東京都では補助第81号線沿道のみなさまを対象に税務相談会および建築相談会を昨年度から随時開催しております。今後は下記の日程にて開催する予定です。相談料は無料ですが、予約が必要ですので、ご希望の方は下記までご連絡をお願いいたします。個人情報の守秘は厳守いたしますので、振るってご参加下さい。

- < 税務相談会 > 平成 22 年 2 月 12 日（金） 18 時～21 時
 2 月 13 日（土） 14 時～17 時
 2 月 26 日（金） 14 時～17 時
 2 月 27 日（土） 9 時～12 時
 < 建築相談会 > 平成 22 年 2 月 5 日（金） 18 時～21 時
 2 月 6 日（土） 9 時～12 時

時 間：一人 30 分（予約状況により最大 60 分まで延長可能）

場 所：新都市建設公社東池袋まちづくり事務所 2 階会議室（右図参照）

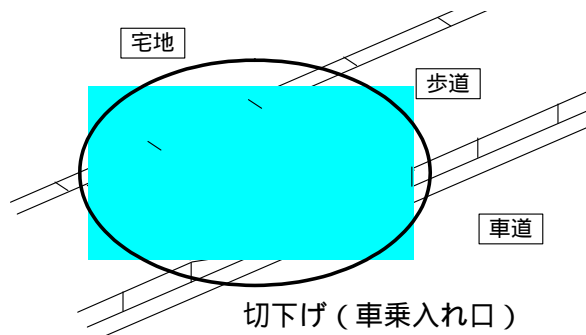


< 連絡先 >

東京都 都市整備局 再開発事務所 事業課 まちづくり推進係 03-5389-5159

補助第81号線整備にともなう高低差及び切り下げについて

補助第81号線の整備に伴い、道路と宅地との間に高低差が生じる場合がございます。道路に面して建物を新築する場合には、下記までご連絡の上、高低差をご確認下さい。また、補助第81号線に面する車庫や駐車場等を計画する場合、歩道に「切下げ」（右図参照）が必要となりますので、併せて下記までご連絡をお願いいたします。



< 連絡先 > 東京都 都市整備局 再開発事務所 工事課 設計係 03-5389-8224

< お願い >

補助第81号線の事業進捗に伴い、各地権者の方々の家屋解体作業が多く行われております。周辺住民の方々には騒音・振動等でご迷惑をおかけしておりますが、解体作業におきましては、安全作業はもちろんこと、周囲の方々に極力迷惑にならないよう配慮いたしますので、ご理解、ご協力のほどよろしくお願いいたします。なお、更地や仮道の区間でお気づきの点がありましたら、下記までご一報いただけますよう併せてお願いいたします。

< 連絡先 >

東京都 都市整備局 再開発事務所 事業課 まちづくり推進係 03-5389-5159



各種事業のお問い合わせ先 (平成22年1月現在)

補助第81号線の道路事業

道路用地の買収や家屋補償について	東京都 再開発事務所	事業課 まちづくり用地担当係 03-5389-8235 03-5389-8230
	財団法人 東京都新都市建設公社	東池袋まちづくり事務所 03-3980-0221
道路の設計や工事について	東京都 再開発事務所	工事課 設計係 03-5389-8224
道路の測量に関することについて		事業課 測量係 03-5389-5170
道路の整備に関する上記以外の事項について(税務相談・建築相談予約など)		事業課 まちづくり推進係 03-5389-5159
補助第81号線に接続する 補助第176号線の道路整備について	豊島区 土木部	道路整備課 計画道路事業係 03-3981-0519

補助第81号線沿道のまちづくり

沿道のまちづくりについて	豊島区 都市整備部	住環境整備課 東池袋地区グループ 03-3981-0489
	東京都 都市整備局 市街地整備部	防災都市づくり課 街路沿道整備係 03-5320-5029
	東京都 再開発事務所	事業課 まちづくり推進係 03-5389-5159
沿道まちづくり代替床施設整備	財団法人 東京都新都市建設公社	東池袋まちづくり事務所 03-3980-0221
残地に関するご相談について	財団法人 東京都新都市建設公社	東池袋まちづくり事務所 03-3980-0221
補助第81号線沿道における 容積率の認定について	豊島区 都市整備部	建築指導課 許可・耐震グループ 03-3981-0590
地区計画の届出について	豊島区 都市整備部	都市計画課 街並み景観グループ 03-3981-2462

<上記事務所の所在地>

東京都 再開発事務所-----〒164-0001	中野区中野1-2-5
豊島区役所-----〒170-8422	豊島区東池袋1-18-1
東京都庁-----〒163-8001	新宿区西新宿2-8-1
(財)東京都新都市建設公社 東池袋まちづくり事務所---〒170-0013	豊島区東池袋5-25-11

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは下記まで。

東京都 再開発事務所 事業課 まちづくり推進係 03-5389-5159